



SITUACIÓN SEGÚN GOOGLE MAPS

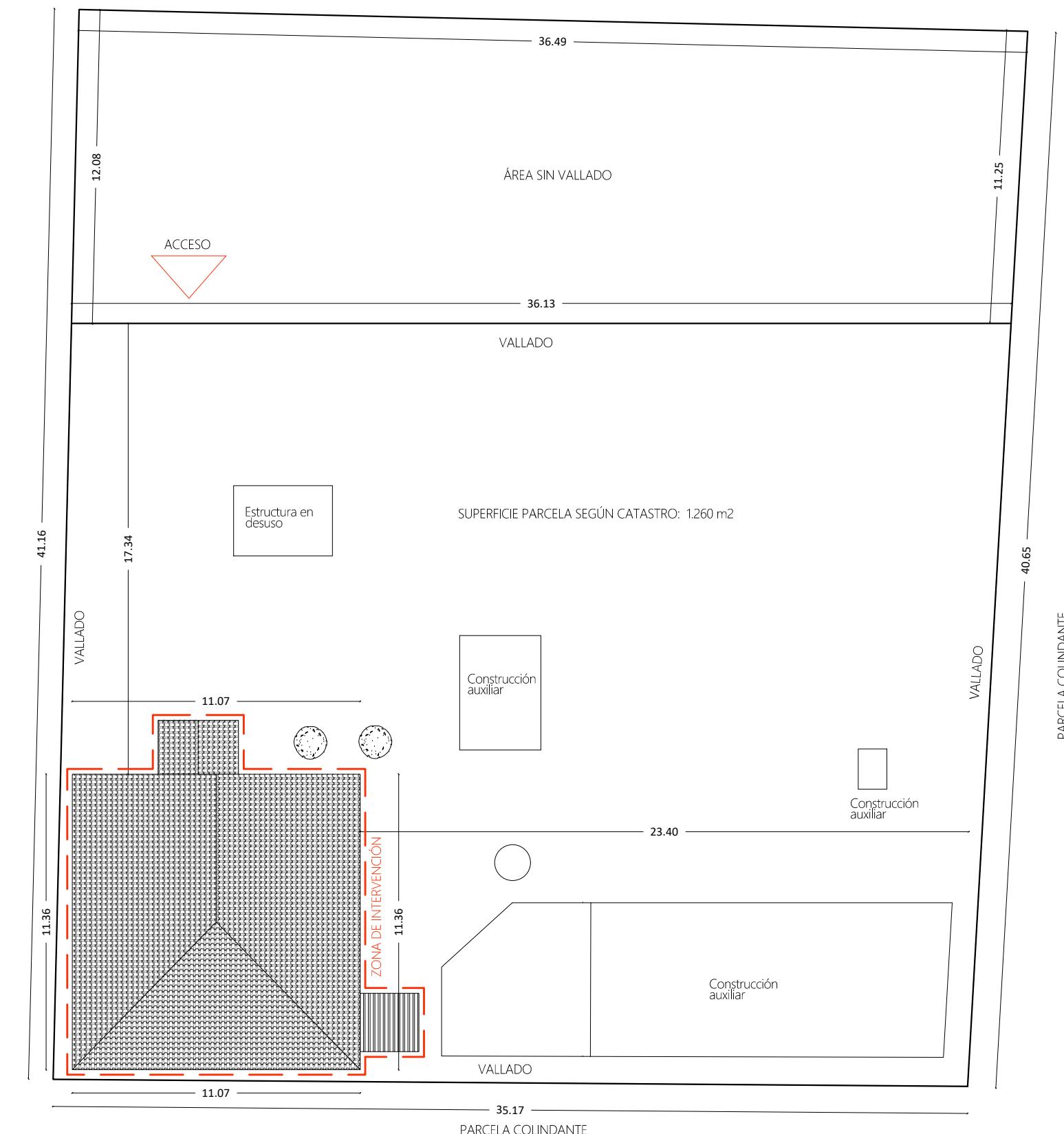


SITUACIÓN SEGÚN CATASTRO



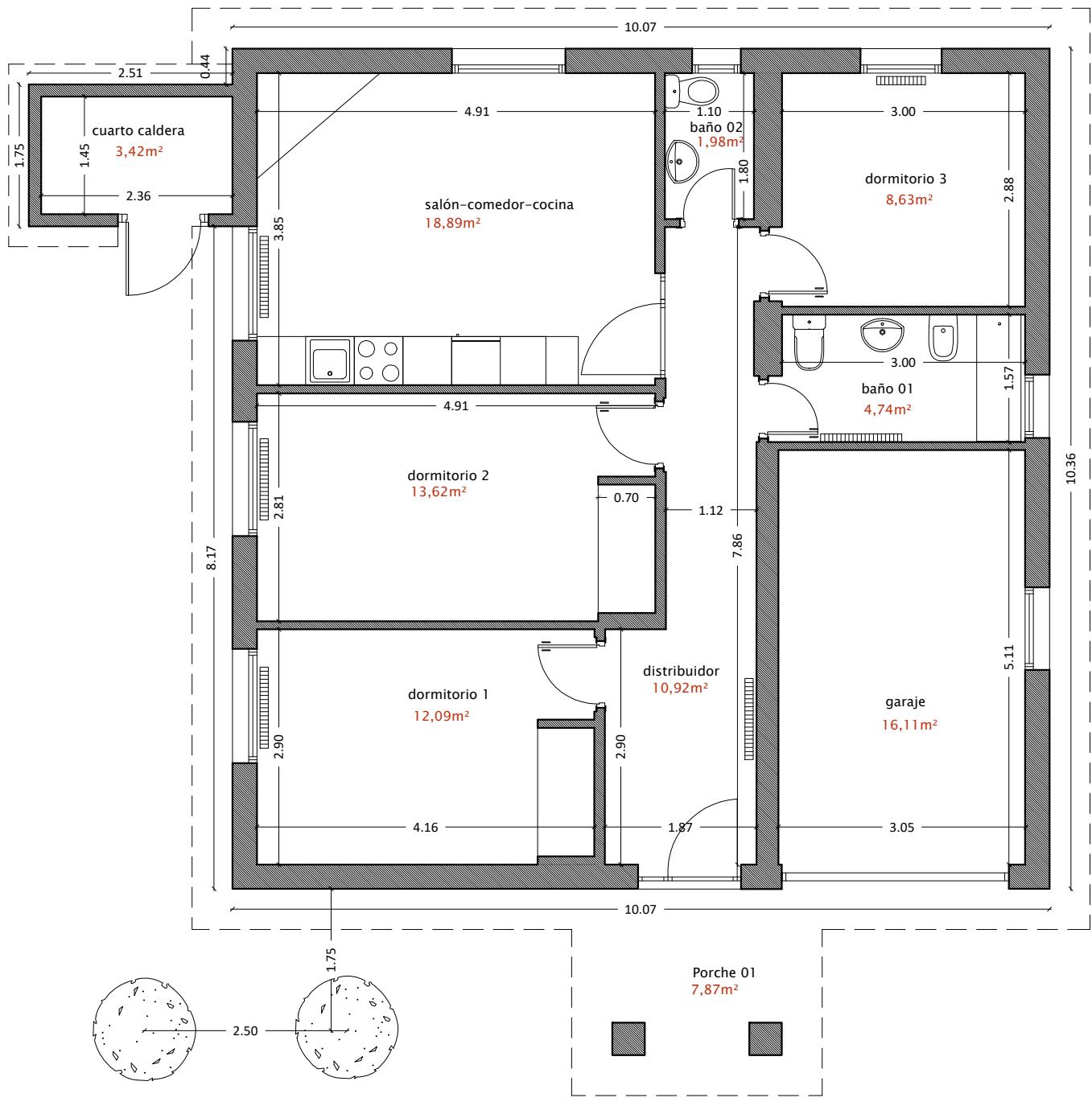
SITUACIÓN SEGÚN NORMAS SUBSIDIARIAS DE CORESES

CARRETERA N-122



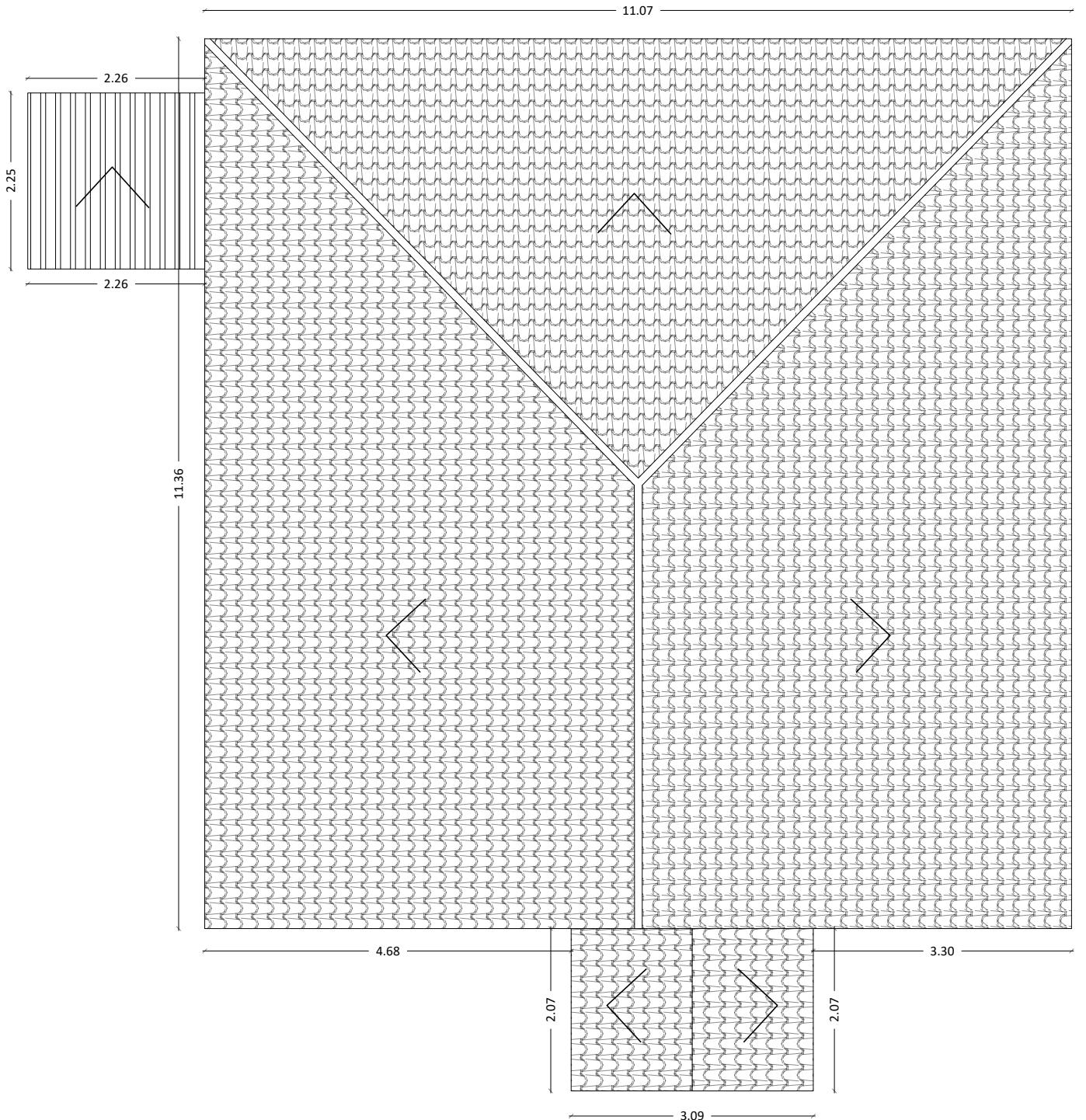
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO**

**25016 VA**



CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL		
vivienda	útil	construida
salón-comedor-cocina	$18,89\text{ m}^2$	
distribuidor	$10,92\text{ m}^2$	
dormitorio 01	$12,09\text{ m}^2$	
dormitorio 02	$13,62\text{ m}^2$	
dormitorio 03	$8,63\text{ m}^2$	
baño 01	$4,74\text{ m}^2$	
baño 02	$1,98\text{ m}^2$	
garaje	$16,11\text{ m}^2$	
	<b><math>86,98\text{ m}^2</math></b>	<b><math>104,33\text{ m}^2</math></b>

RESUMEN DE SUPERFICIES		
superficies interiores	útil	construida
vivienda	$86,98\text{ m}^2$	$104,33\text{ m}^2$
cuarto de caldera	$3,42\text{ m}^2$	$4,39\text{ m}^2$
	<b><math>90,40\text{ m}^2</math></b>	<b><math>108,72\text{ m}^2</math></b>
superficies exteriores	útil	construida
porche 1	$7,87\text{ m}^2$	$7,87\text{ m}^2$
	<b><math>7,87\text{ m}^2</math></b>	<b><math>7,87\text{ m}^2</math></b>
	<b>construida total</b>	
	<b><math>116,59\text{ m}^2</math></b>	



### PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO

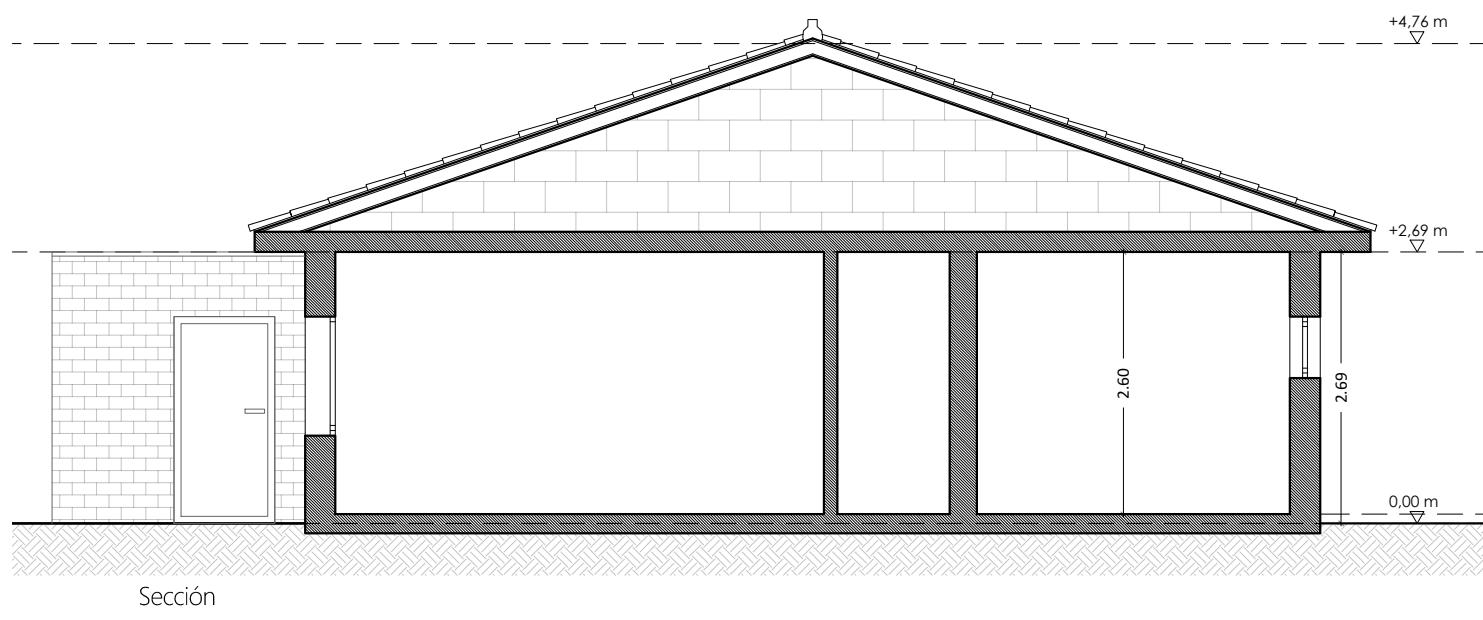
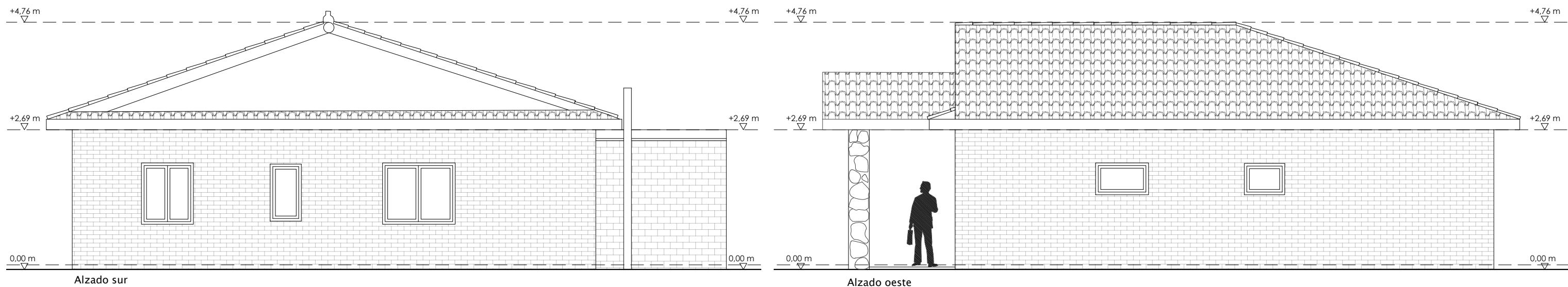
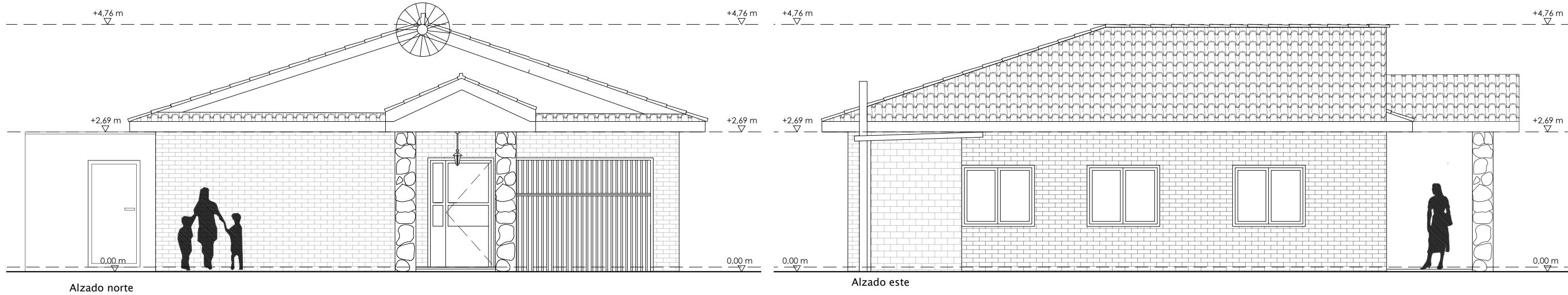
25016 VA

ARQUITECTOS:  
ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  
PABLO BREZMES TEMPRANO

PROPIEDAD:  
FUNDACIÓN INTRAS

UBICACIÓN: Polígono 3. Parcela 269. Refuelle. CORESES (ZAMORA)  
CONTENIDO: ESTADO ACTUAL. PLANTAS

ENERO 2026  
ESCALA: 1/150  
PLANO: **A02**



	<b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO</b>		<b>25016 VA</b>
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3. Parcela 269. Refuelle. CORESES (ZAMORA)	ENERO 2026
	CONTENIDO: ESTADO ACTUAL. ALZADOS Y SECCIÓN	ESCALA: 1/150	PLANO: <b>A03</b>



CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO		
vivienda	útil	construida
salón-comedor	15,60 m <sup>2</sup>	
cocina	17,40 m <sup>2</sup>	
distribuidor	5,65 m <sup>2</sup>	
dormitorio 01	13,62 m <sup>2</sup>	
dormitorio 02	16,34 m <sup>2</sup>	
dormitorio 03	8,43 m <sup>2</sup>	
baño 01	4,81 m <sup>2</sup>	
baño 02	3,86 m <sup>2</sup>	
cuarto de caldera	3,42 m <sup>2</sup>	
	85,71 m <sup>2</sup>	104,33 m <sup>2</sup>

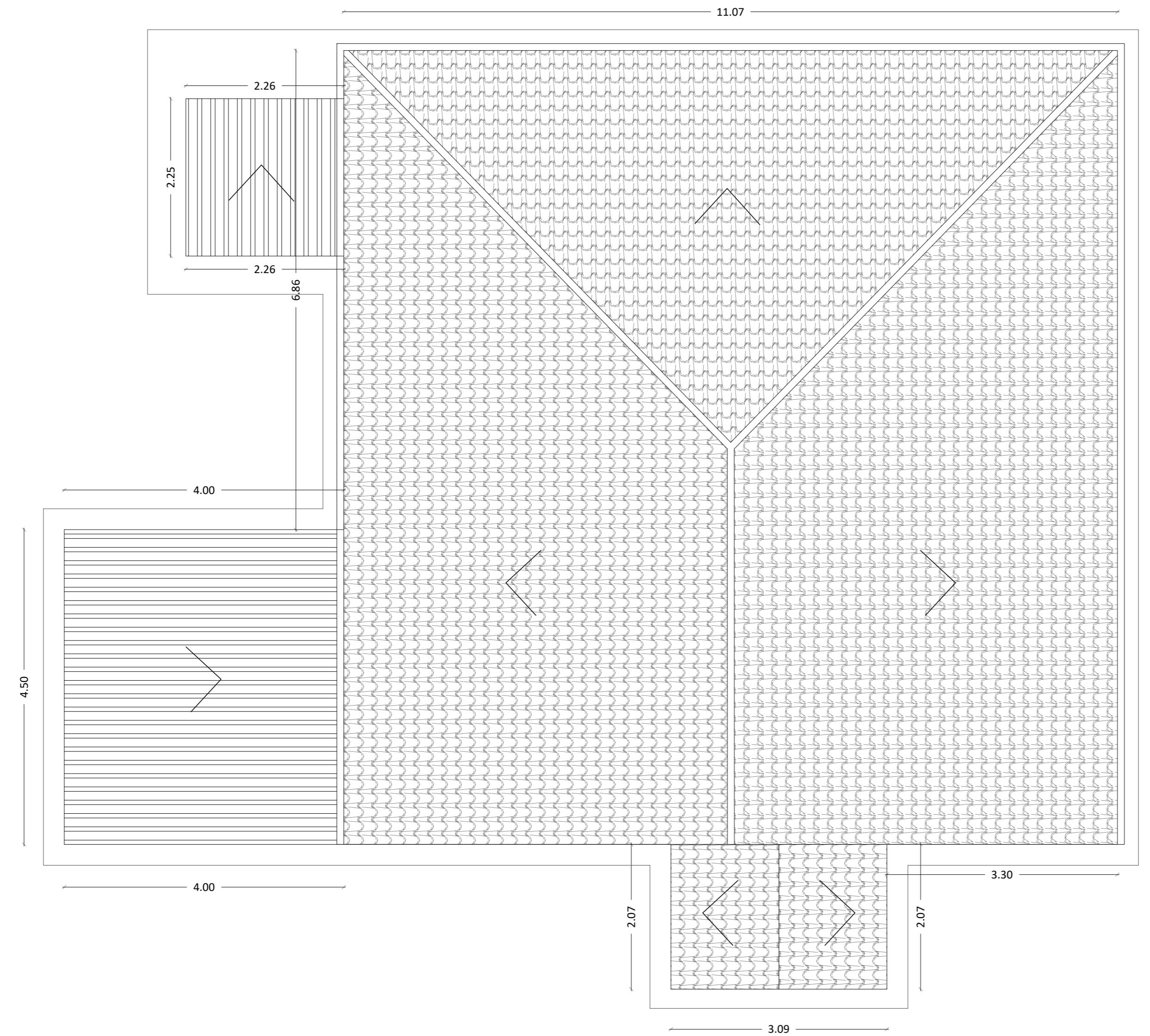
  

RESUMEN DE SUPERFICIES		
superficies interiores	útil	construida
vivienda	85,71 m <sup>2</sup>	104,33 m <sup>2</sup>
cuarto de caldera	3,42 m <sup>2</sup>	4,39 m <sup>2</sup>
	89,13 m <sup>2</sup>	108,72 m <sup>2</sup>

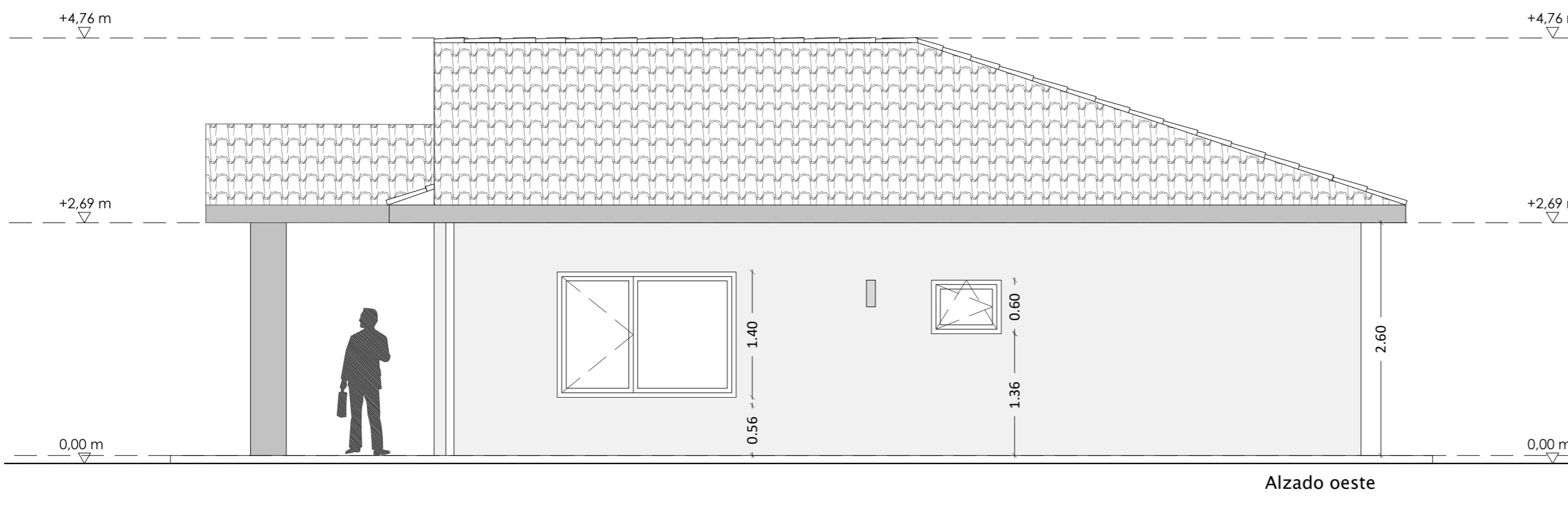
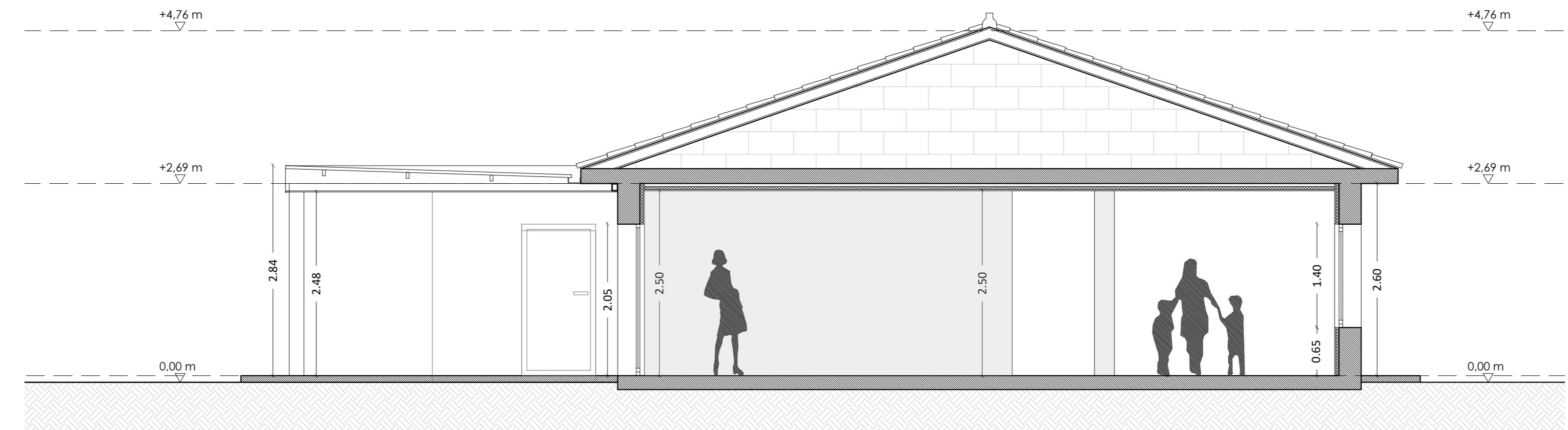
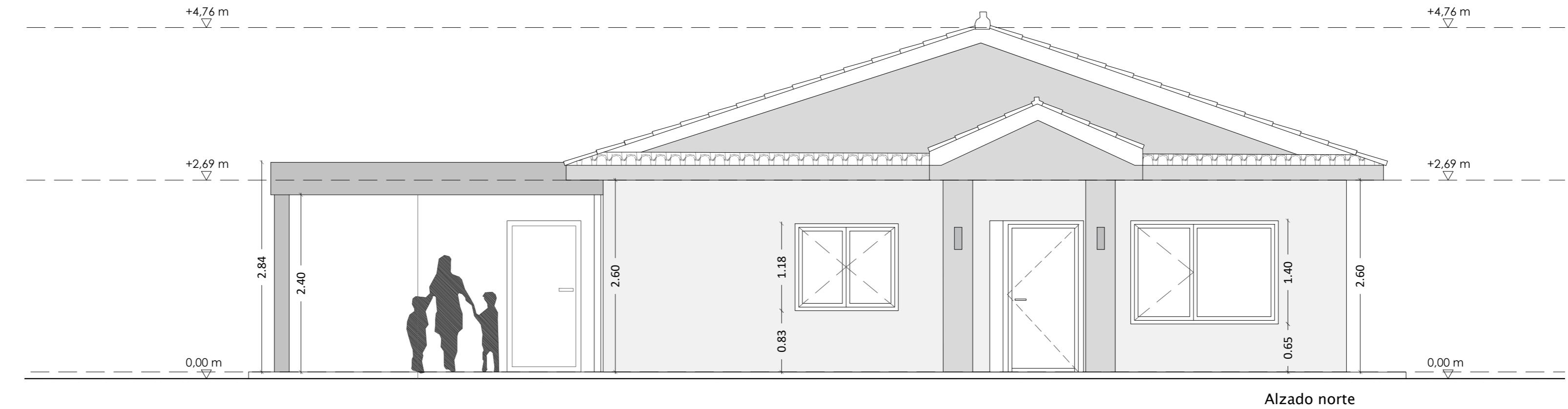
  

superficies exteriores		
superficies exteriores	útil	construida
porche 1	7,87 m <sup>2</sup>	7,87 m <sup>2</sup>
porche 2	20,27 m <sup>2</sup>	20,27 m <sup>2</sup>
	28,14 m <sup>2</sup>	28,14 m <sup>2</sup>
construida total		136,86 m <sup>2</sup>

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO		25016 VA
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3. Parcela 269. Refugio. CORESES (ZAMORA) CONTENIDO: ESTADO REFORMADO: PLANTA
		ESCALA: 1/50 PLANO: A04



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO		25016 VA
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3. Parcela 269. Refugio. CORESES (ZAMORA) CONTENIDO: ESTADO REFORMADO PLANTA CUBIERTAS ESCALA: 1/50 PLANO: A05



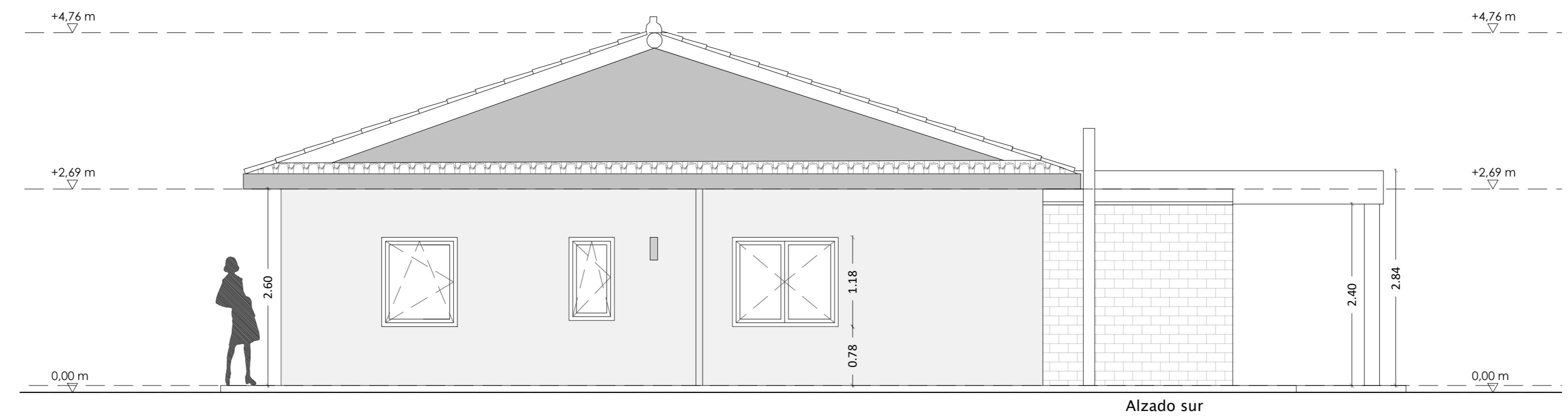
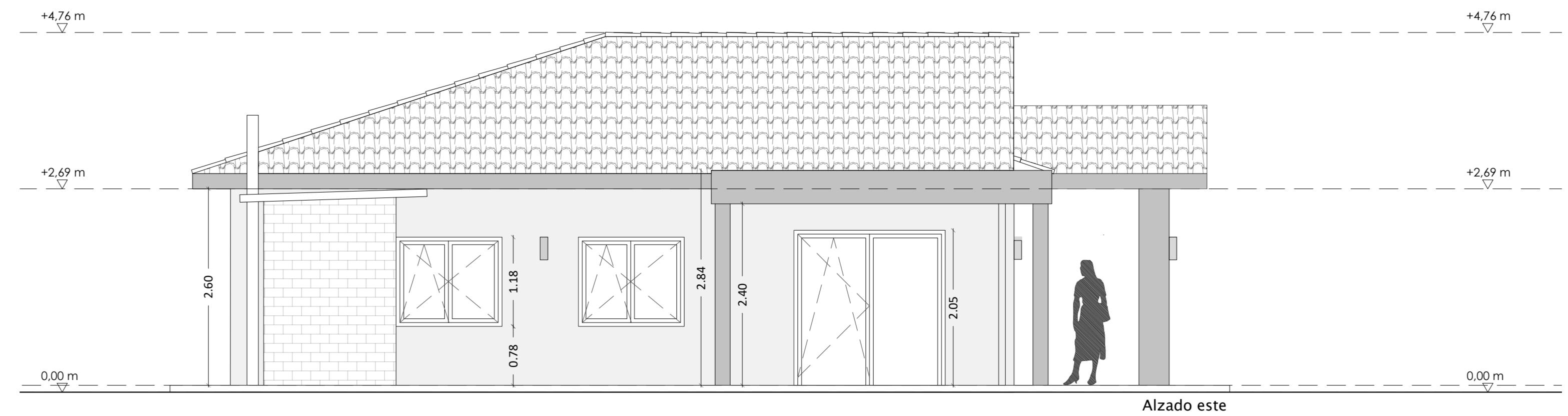
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO**

ARQUITECTOS:  
ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  
PABLO BREZMES TEMPRANO

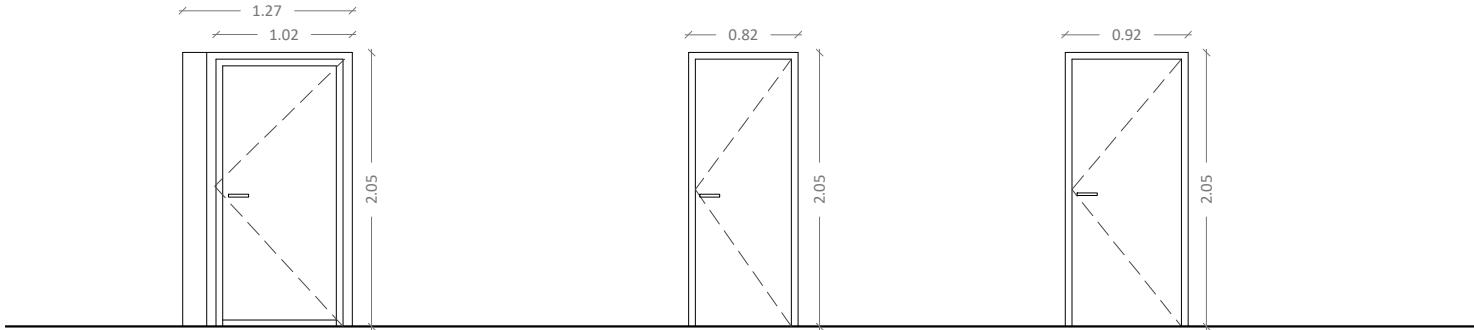
PROPIEDAD:  
FUNDACIÓN INTRAS

UBICACIÓN: Polígono 3. Parcela 269. Refugio. CORESES (ZAMORA)  
CONTENIDO: ESTADO REFORMADO: ALZADOS Y SECCIÓN  
ESCALA: 1/50

25016 VA  
ENERO 2026



	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA
	ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3. Parcela 269. Refugio. CORESES (ZAMORA)	ENERO 2026 CONTENIDO: ESTADO REFORMADO: ALZADOS ESCALA: 1/50 PLANO: A07



**P-1 PUERTA EXTERIOR**

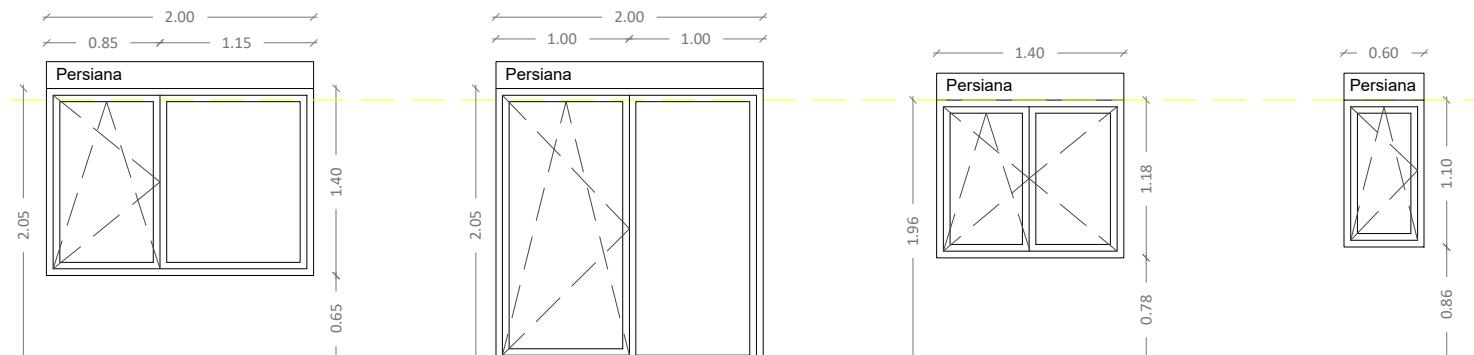
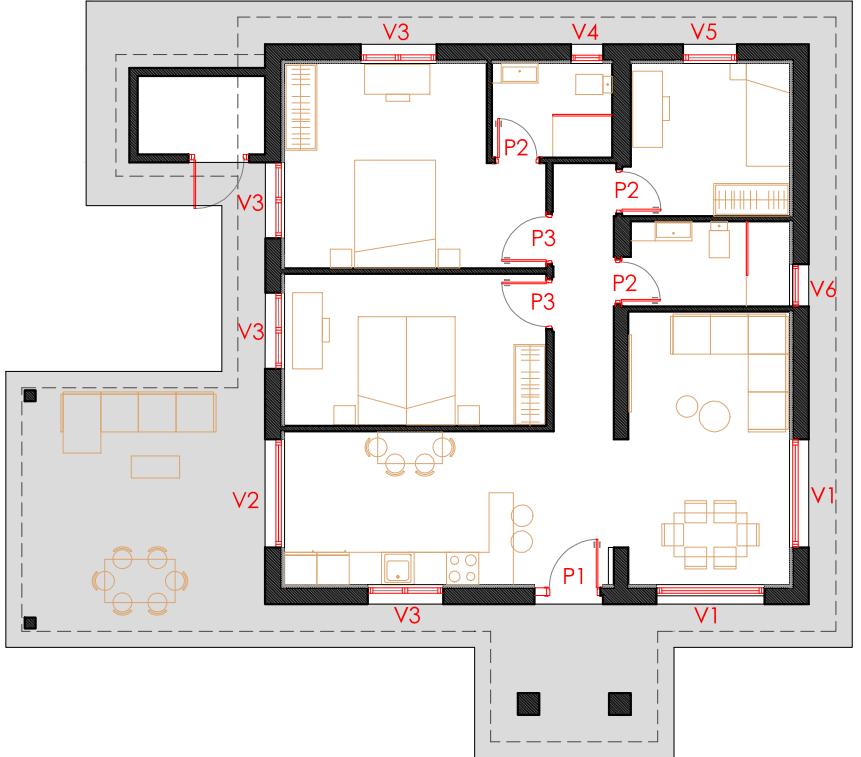
Unidades: 1  
Puerta de seguridad acceso a vivienda  
Material: Acero - aluminio  
Hoja: abatible 90 cm  
Color: A definir por DF

**P-2 PUERTA INTERIOR**

Unidades: 3  
Puerta de paso  
Material: DM Lacado  
Hoja: abatible lisa paso 72,5 cm  
Color: A definir por DF

**P-3 PUERTA INTERIOR**

Unidades: 2  
Puerta de paso  
Material: DM Lacado  
Hoja: abatible lisa paso 82,5 cm  
Color: A definir por DF



**V1 VENTANA**

Unidades: 2  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 4/16/3+3 Bajo emisivo  
Persiana: Sí  
Color: A definir por DF

**V2 VENTANA BALCONERA**

Unidades: 1  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 3+3/16/3+3 Bajo emisivo  
Persiana: Sí  
Color: A definir por DF

**V3 VENTANA**

Unidades: 4  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 4/16/6 Bajo emisivo  
Persiana: Sí  
Color: A definir por DF

**V4 VENTANA**

Unidades: 1  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 4/16/6 Bajo emisivo  
Persiana: Sí  
Color: A definir por DF

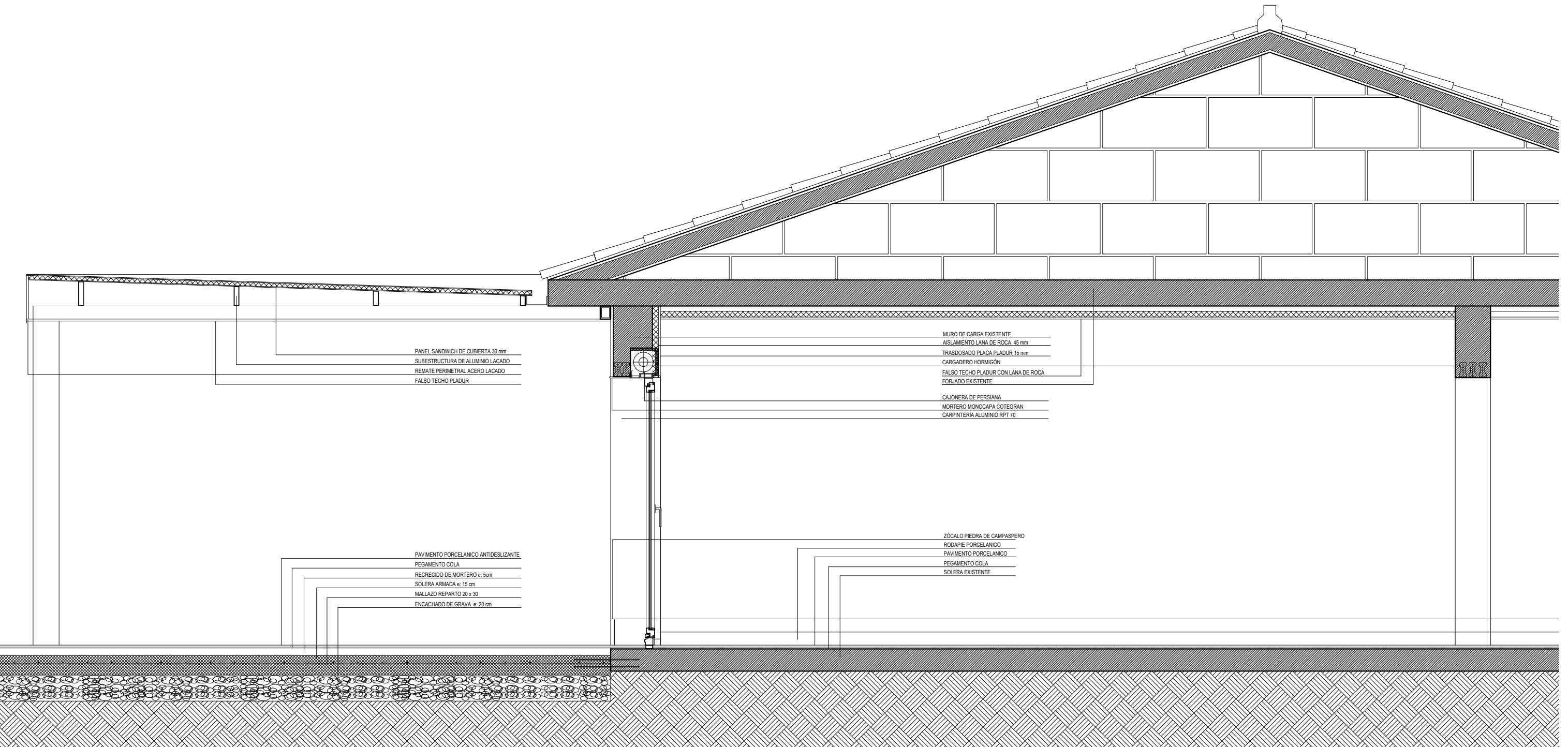
**V5 VENTANA**

Unidades: 1  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 4/16/6 Bajo emisivo  
Persiana: Sí  
Color: A definir por DF

**V6 VENTANA**

Unidades: 1  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 4/16/6 Bajo emisivo  
Persiana: Sí  
Color: A definir por DF

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMÉS TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refugio, CORESES (ZAMORA)	ENERO 2026
CONTENIDO: MEMORIA DE CARPINTERÍAS	ESCALA: 1/50	PLANO: <b>A08</b>	PLANO REALIZADO CON AUTOCAD LT 2007 N° DE LICENCIA 344-7345326



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO**

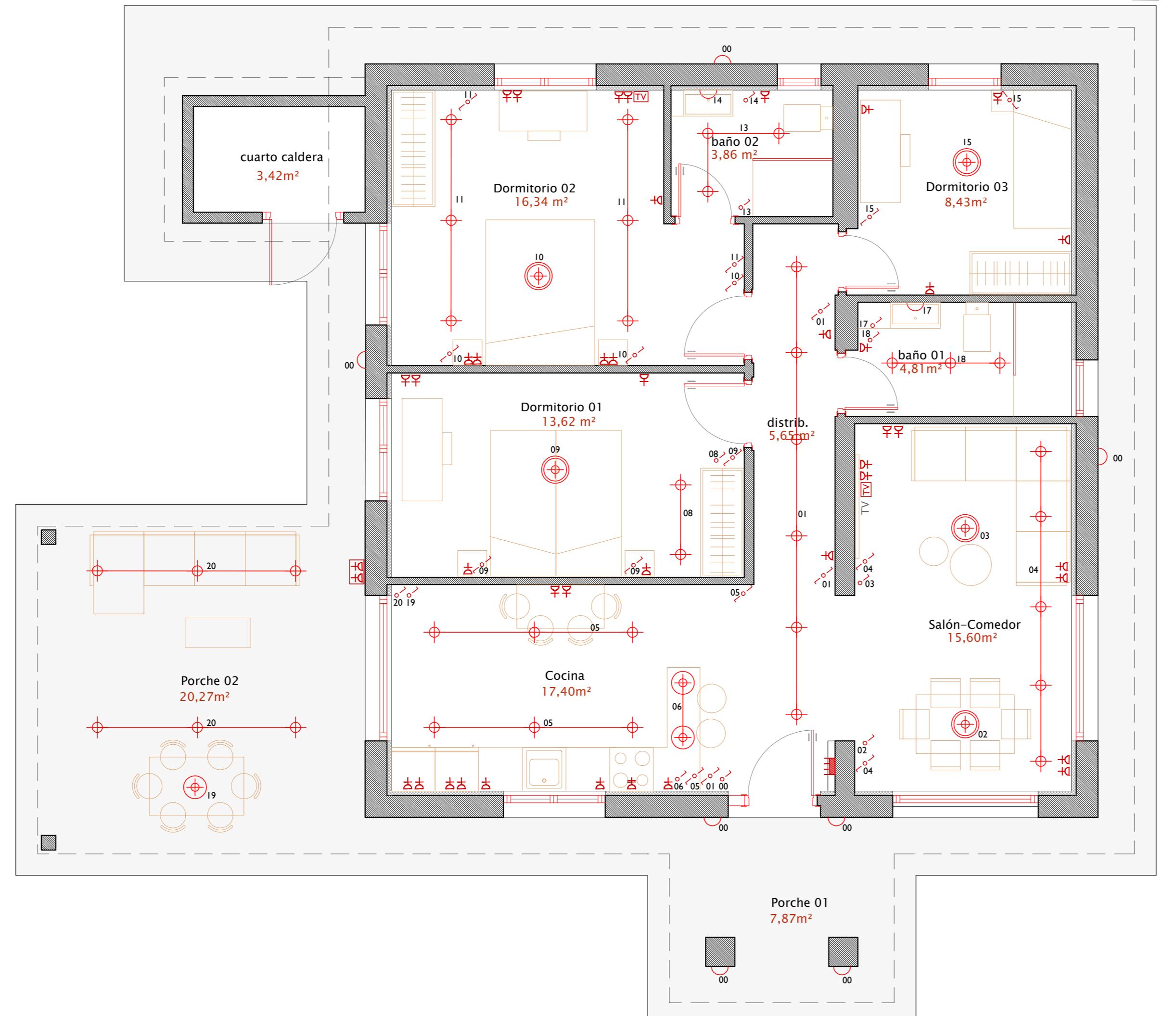
**25016 VA**

ARQUITECTOS:  
ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  
PABLO BREZMES TEMPRANO

PROPIEDAD:  
FUNDACIÓN INTRAS

UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refugio, CORESES (ZAMORA)  
CONTENIDO:  
DETALLE CONSTRUCTIVO

ENERO 2026  
ESCALA:  
1/30  
PLANO:  
**A09**



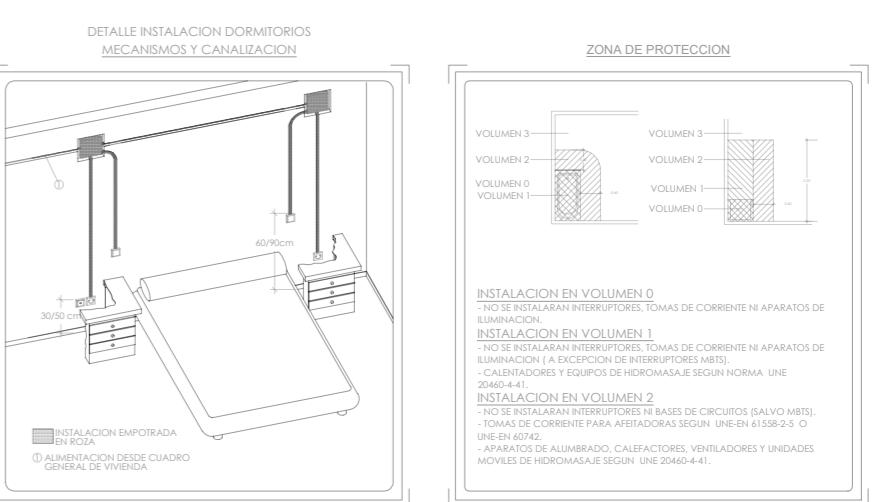
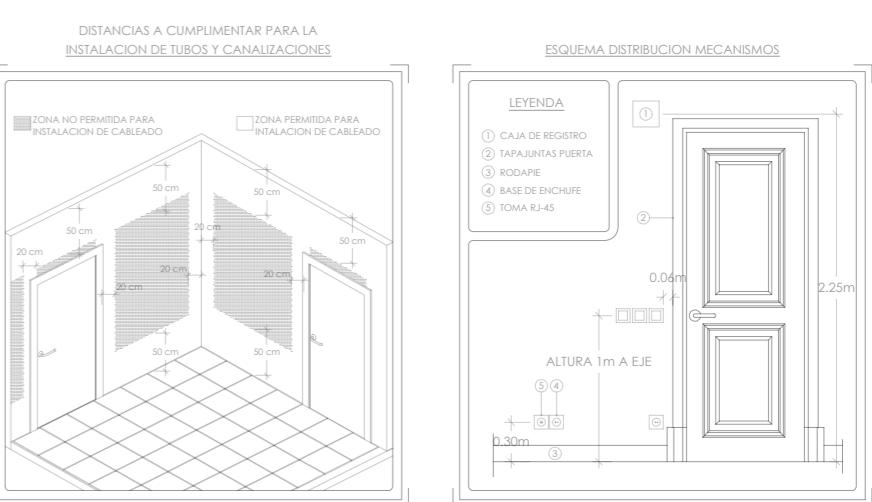
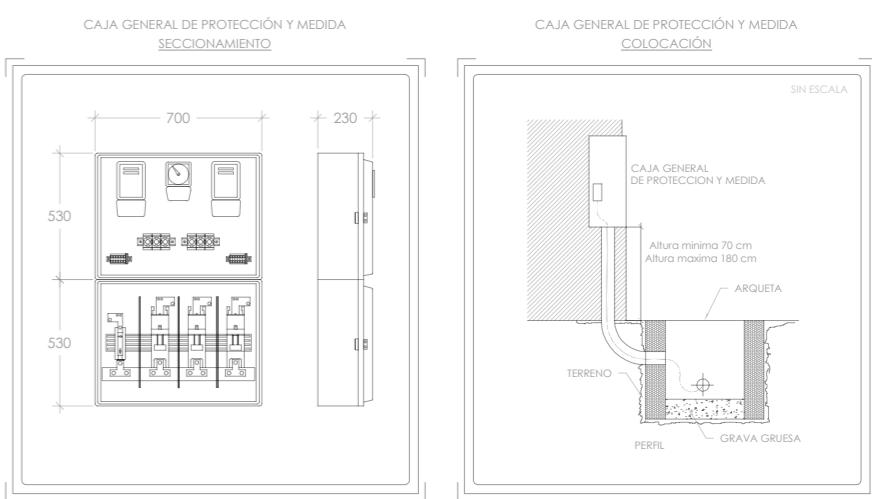
#### LEYENDA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN		BASE DE ENCHUFE 16A.
SUBCUADRO DE DISTRIBUCIÓN		BASE DE ENCHUFE 25A.
LUMINARIA EMPOTRADA		BASE DE ENCHUFE ESTANCA
LUMINARIA EMPOTRADA ORIENTABLE		TERMOSTATO
APLIQUE DE LUZ DE PARED		CONTADOR
LÁMPARA COLGANTE CENTRAL		CONEXIÓN TELECOMUNICACIONES
APLIQUE DE LUZ DE PARED ESTANCO		CONEXIÓN TELEVISIÓN
ILUMINACIÓN EXTERIOR ESTANCA		DETECTOR DE PRESENCIA
COMUTADOR		SALIDA DE HILOS EN PARED
INTERRUPTOR		MOTOR PERSIANA ELÉCTRICA
		PREINSTALACIÓN VEHÍCULO ELÉCTRICO

NOTA: LAS INSTALACIONES SE REPRESENTAN A NIVEL DE ESQUEMA, EL INSTALADOR, CON LA SUPERVISIÓN DE LA D.F., VERIFICARÁ LA NORMATIVA SECTORIAL APlicable

#### NOTAS DE ELECTRICIDAD

- LA DERIVACIÓN INDIVIDUAL DE LA VIVIENDA SERÁ DEL TIPO RZ1-K 0.6/1 KV E IRÁ EN TUBO DE PVC CORRUGADO EN CANALIZACIÓN ENTERRADA.
- EL CIRCUITO DE ALUMBRADO EXTERIOR Y PISCINA, EN SU CASO, SERÁ DEL TIPO RZ1-K 0.6/1 KV E IRÁ EN TUBO DE PCORRUGADO EN CANALIZACIÓN ENTERRADA.
- LOS CONDUCTORES DE LAS LÍNEAS DE CIRCUITOS INTERIORES DE LA VIVIENDA SERÁ DEL TIPO H07V E IRÁN EN TUBO DE PVC FLEXIBLE EN CANALIZACIÓN EMPOTRADA EN FALSO TECHO O EN ROZAS EN PAREDES Y TECHOS DONDE SEA POSIBLE.
- LA SECCIÓN DE LOS CONDUCTORES DE PROTECCIÓN SERÁ IGUAL A S SI  $S < 16$ , IGUAL A 16 SI  $16 \leq S < 35$ , E IGUAL A  $S/2$  SI  $S \geq 35$ . SIENDO S LA SECCIÓN DEL CONDUCTOR DE FASE EN mm<sup>2</sup>.
- LA UBICACIÓN FINAL DE LUMINARIAS, MECANISMOS Y CANALIZACIONES SE COORDINARÁ CON EL RESTO DE INSTALACIONES EN OBRA, ESPECIALMENTE CON EL INSTALADOR DE DOMÓTICA.
- EN COCINA, LAS TOMAS DE USOS VARIOS SE COLOCARÁN FUERA DE UN VOLUMEN DELIMITADO POR LOS PLANOS VERTICALES SITUADOS A 0.5 mts DEL FREGADERO Y DE LA ZONA DE COCCIÓN.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3. Parcela 269. Refugio. CORESES (ZAMORA)	ENERO 2026



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3. Parcela 269. Refugio. CORESES (ZAMORA)	ENERO 2026



#### LEYENDA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

	RADIADOR BAXI DUBAL 60 (120 w)
	IDA MULTICAPA Ø 16mm
	RETORNO MULTICAPA Ø 16mm
	CALDERA DE GASÓLEO
	RADIADOR TOALLERO MODELO

#### LEYENDA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

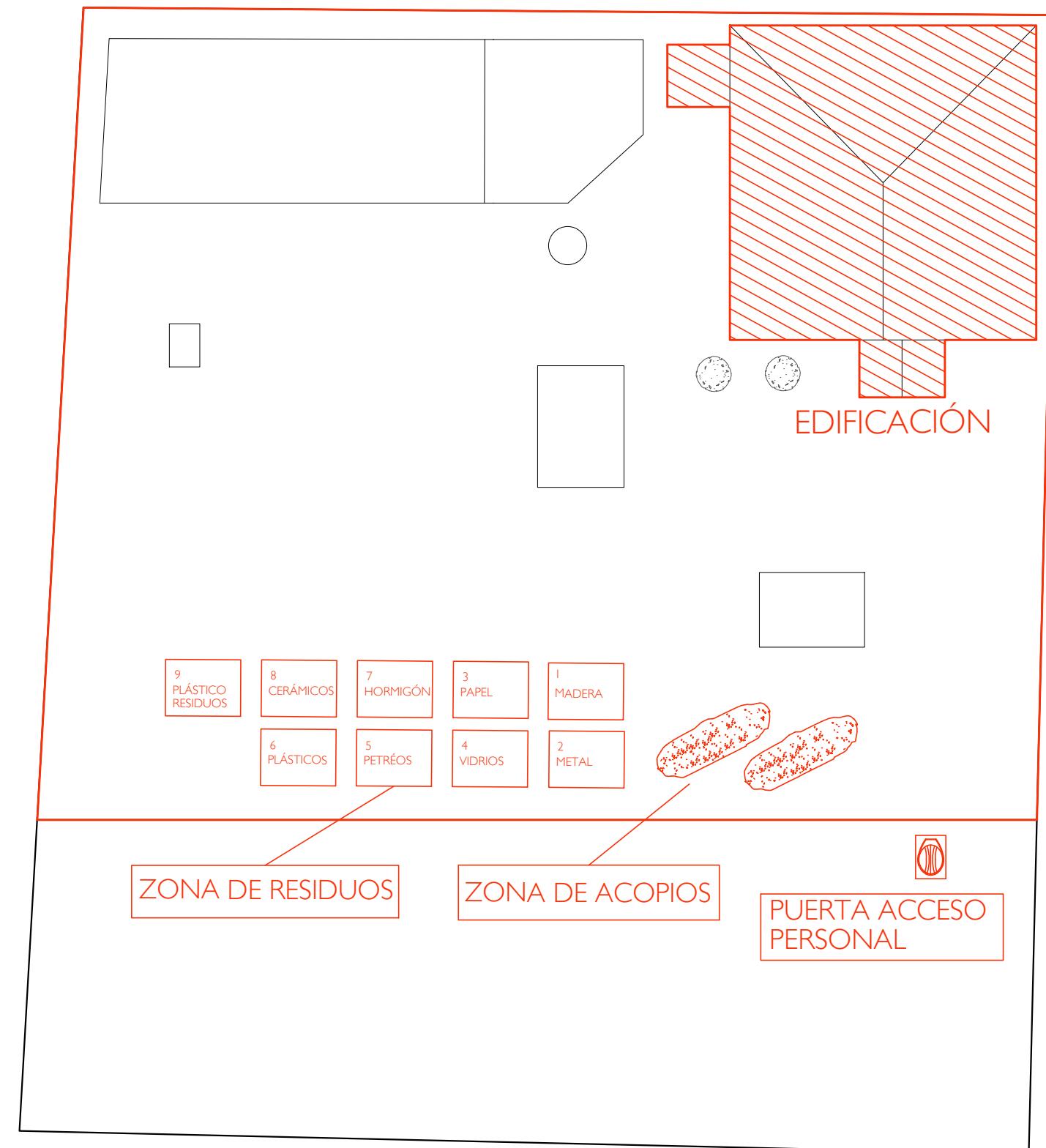
	CHIMENEA O VENTILACIÓN
1*	CAMPANA EXTRACTORA Ø 125
2*	EXTRACCIÓN COCINA Ø 110
3*	EXTRACCIÓN BAÑOS Ø 110

NOTA: LAS INSTALACIONES SE REPRESENTAN A NIVEL DE ESQUEMA. EL INSTALADOR, CON LA SUPERVISIÓN DE LA D.F., VERIFICARÁ LA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

#### PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO

25016 VA

ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3. Parcela 269. Refugio. CORESES (ZAMORA)
	CONTENIDO: INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	ESCALA: 1/50



Los residuos deben ser fácilmente identificables para los que trabajan con ellos y para todo el personal de la obra, por consiguiente, los recipientes que los contienen deben ir etiquetados, describiendo con claridad la clase y características de los residuos. Estas etiquetas tendrán el tamaño y disposición adecuada, de forma que sean visibles, inteligibles y duraderas, esto es capaces de soportar el deterioro de los agentes atmosféricos y el paso del tiempo.

El depósito temporal de escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 m<sup>3</sup>, con la ubicación y condicionado a los que al respecto establezcan las ordenanzas municipales. dicho depósito en acopios , también deberá estar en lugares debidamente señalizados.

#### PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO

25016 VA

ARQUITECTOS:  
ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  
PABLO BREZMES TEMPRANO

PROPIEDAD:  
FUNDACIÓN INTRAS

UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA)  
CONTENIDO:  
GESTIÓN DE RESIDUOS

ENERO 2026  
ESCALA:  
1/200

PLANO:  
**G01**