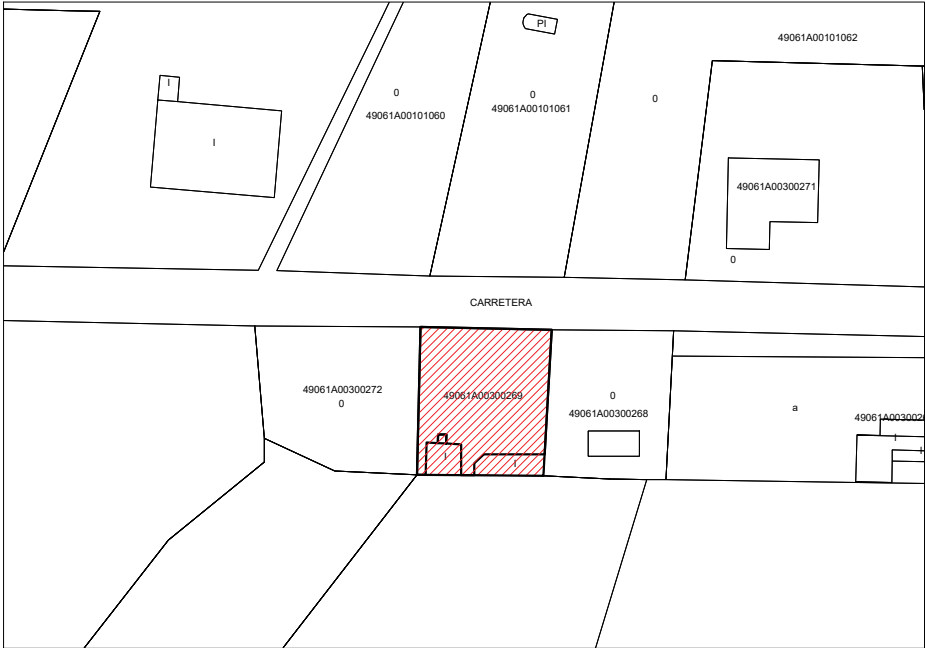




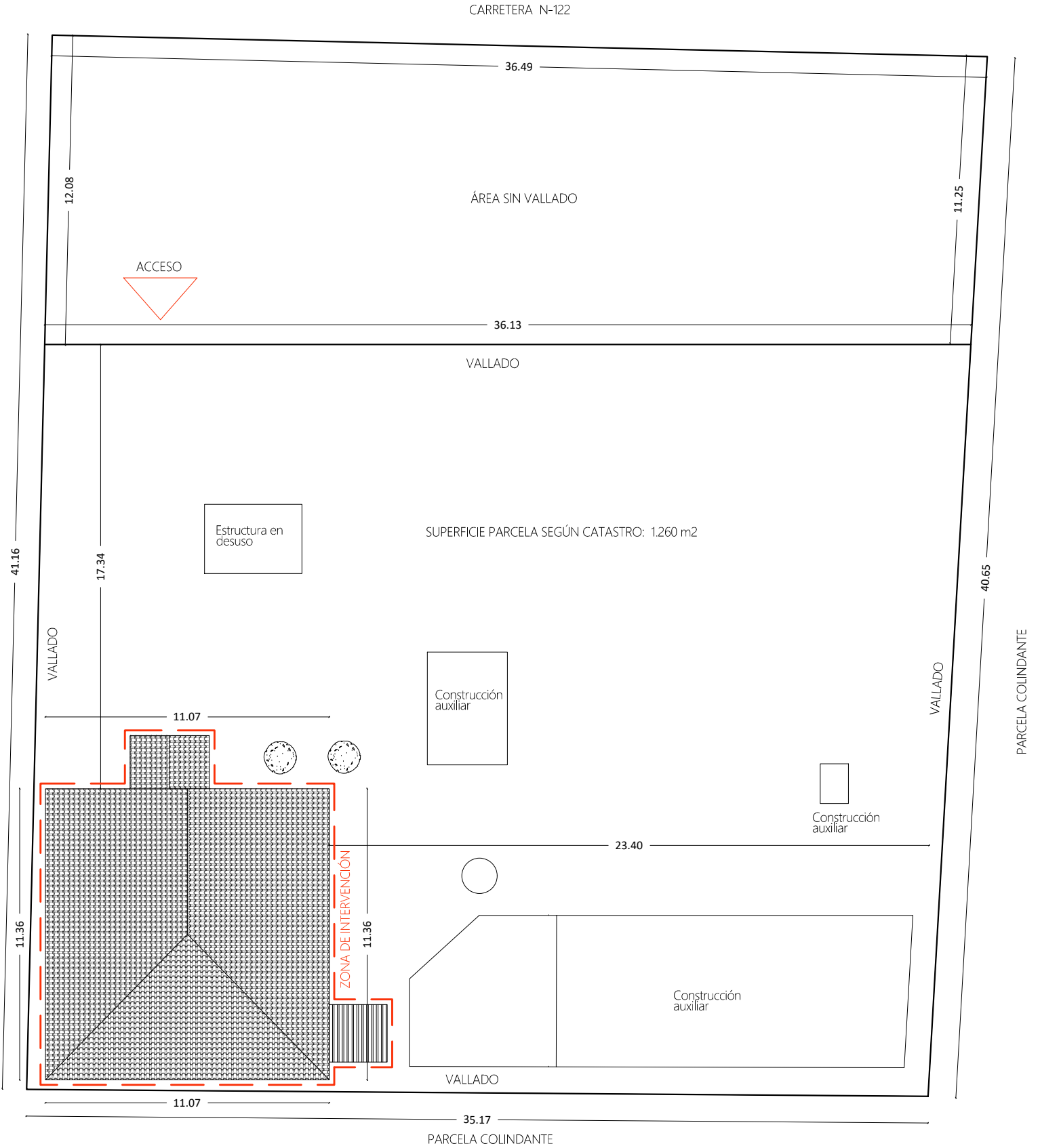
SITUACIÓN SEGÚN GOOGLE MAPS



SITUACIÓN SEGÚN CATASTRO

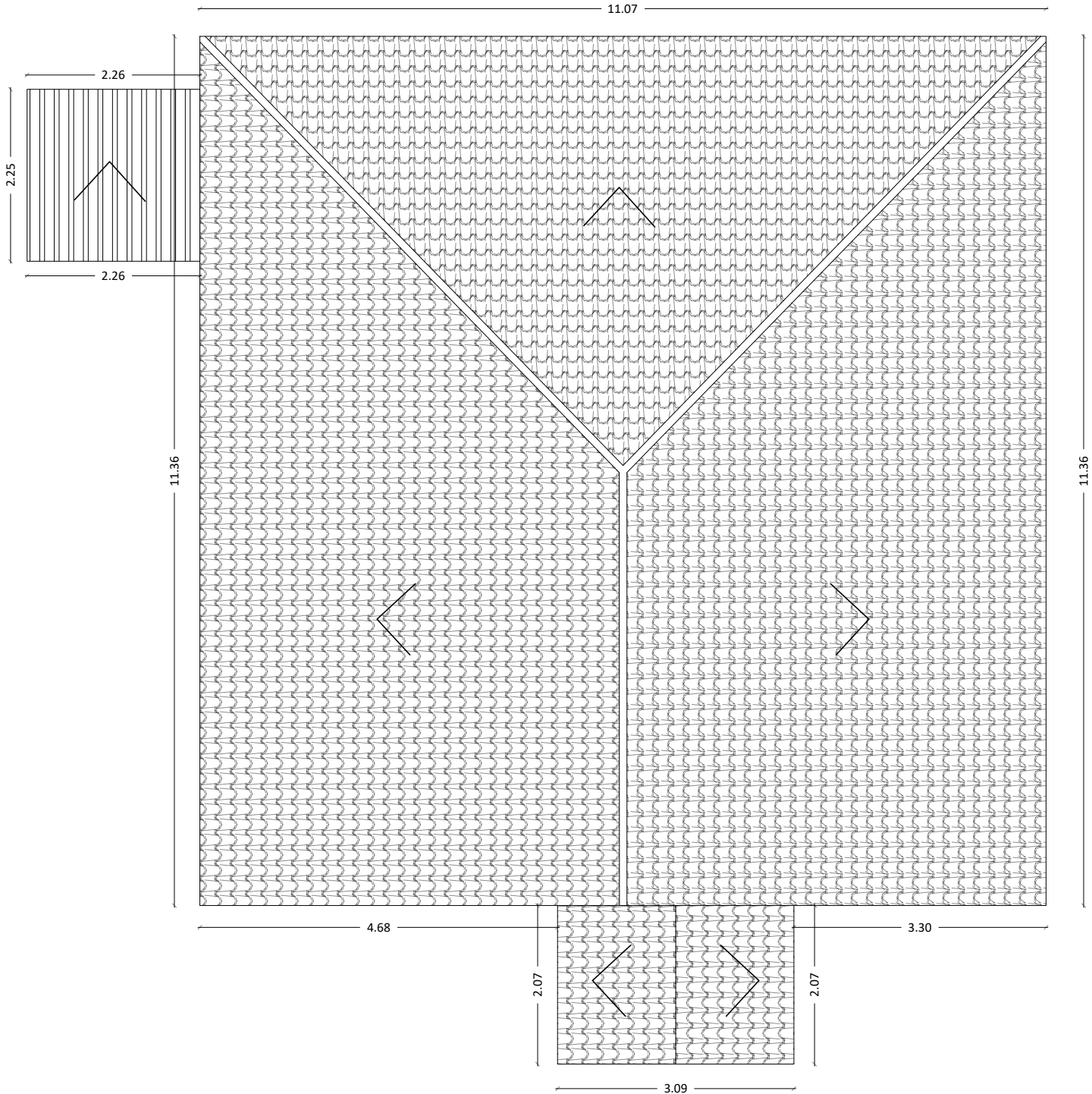
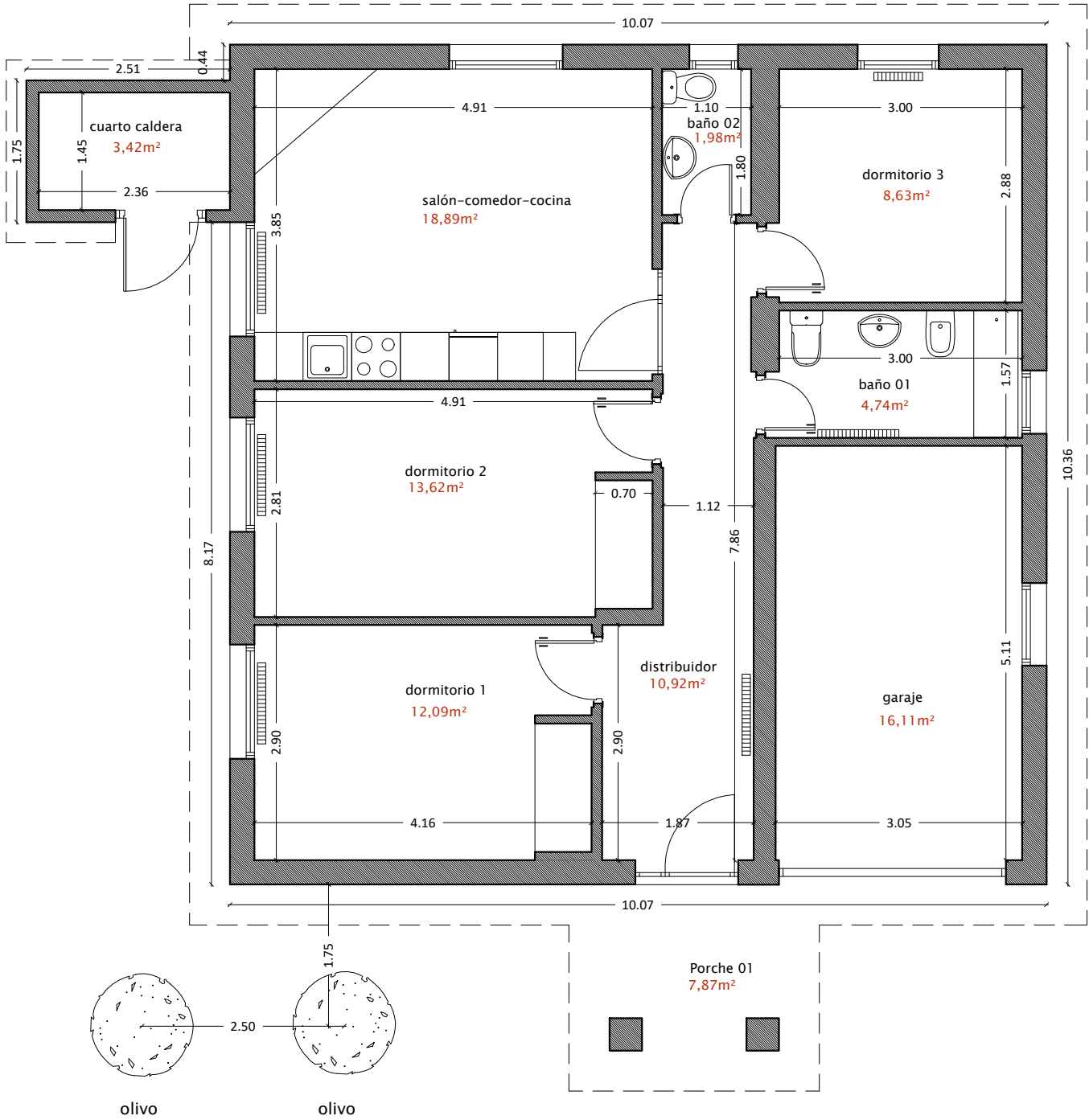


SITUACIÓN SEGÚN NORMAS SUBSIDIARIAS DE CORESES



<b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO</b>			<b>25016 VA</b>	
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA)		ENERO 2026
		CONTENIDO: EMPLAZAMIENTO, Planta de cubiertas	ESCALA: 1/200	PLANO: <b>A01</b>

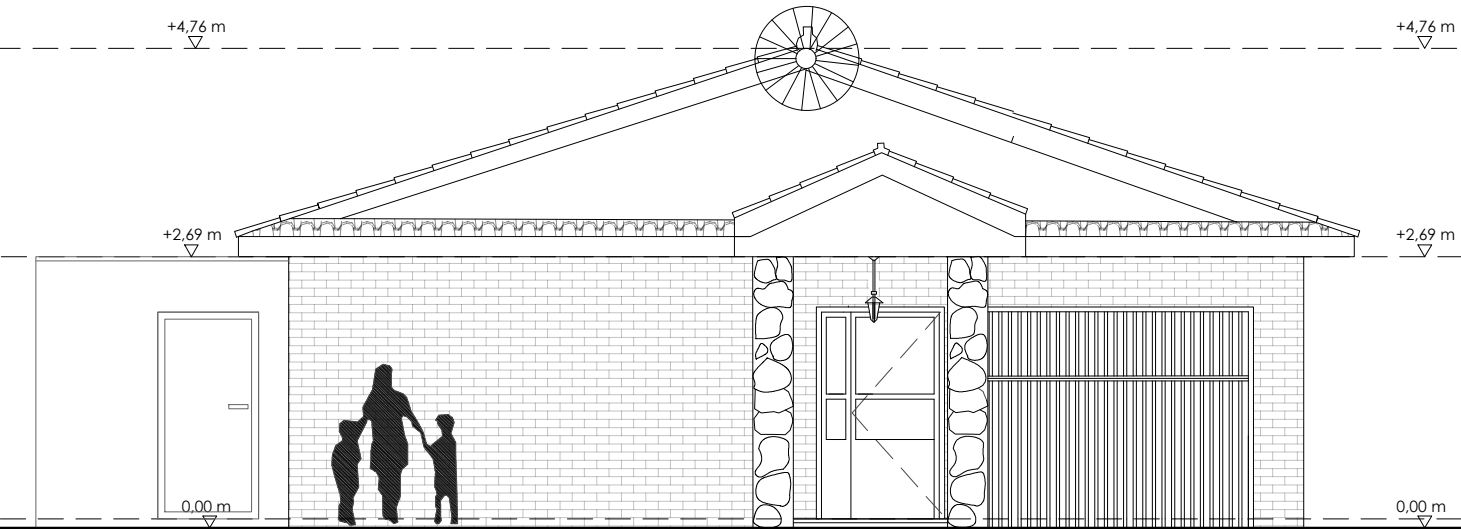




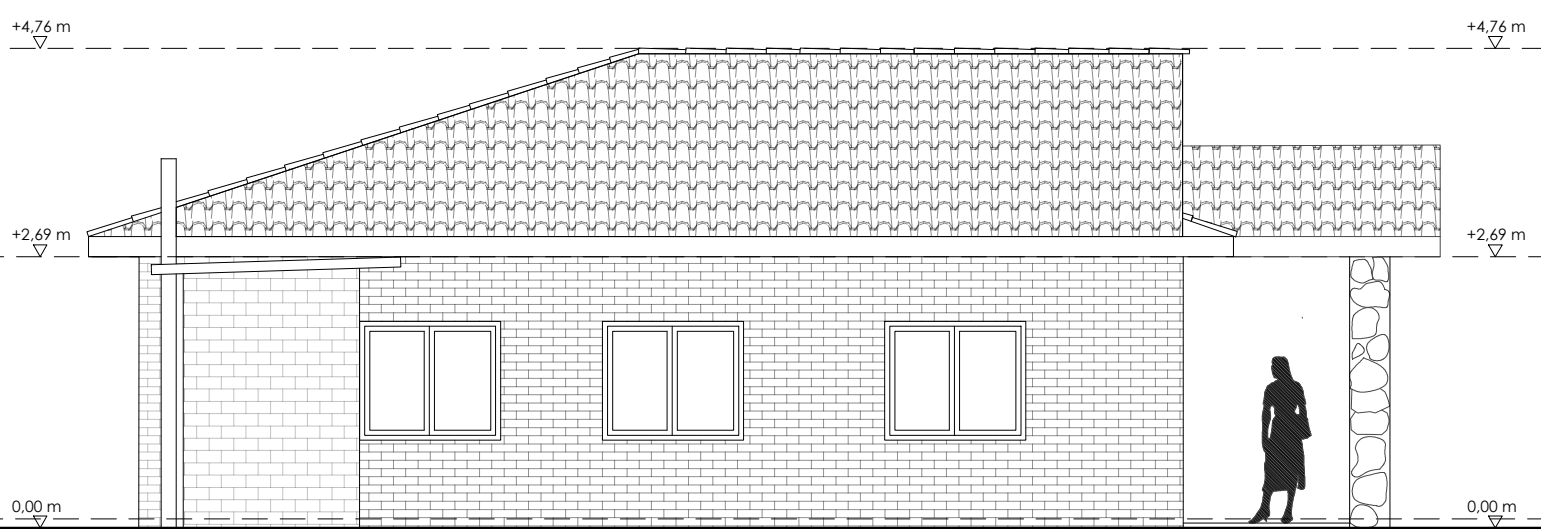
CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL		
vivienda	útil	construida
salón-comedor-cocina	18,89 m2	
distribuidor	10,92 m2	
dormitorio 01	12,09 m2	
dormitorio 02	13,62 m2	
dormitorio 03	8,63 m2	
baño 01	4,74 m2	
baño 02	1,98 m2	
garaje	16,11 m2	
	86,98 m2	104,33 m2

RESUMEN DE SUPERFICIES		
superficies interiores	útil	construida
vivienda	86,98 m2	104,33 m2
cuarto de caldera	3,42 m2	4,39 m2
	90,40 m2	108,72 m2
superficies exteriores	útil	construida
porche 1	7,87 m2	7,87 m2
	7,87 m2	7,87 m2
	construida total	116,59 m2

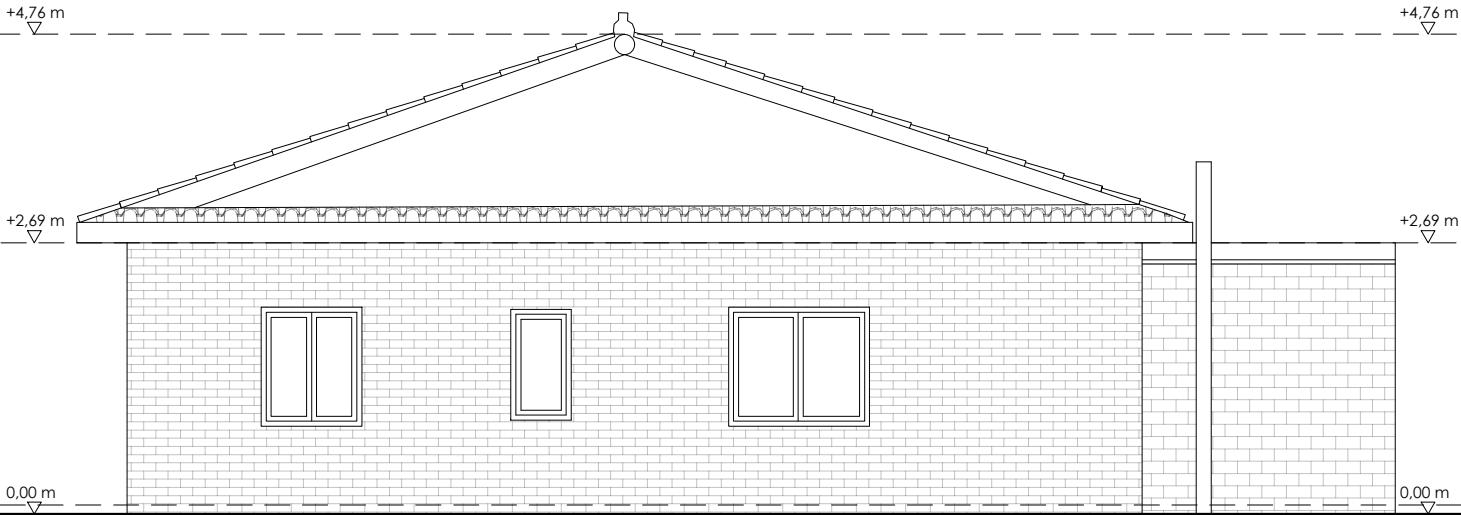
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA)  CONTENIDO: ESTADO ACTUAL. PLANTAS	ENERO 2026 ESCALA: 1/150 PLANO: <b>A02</b>



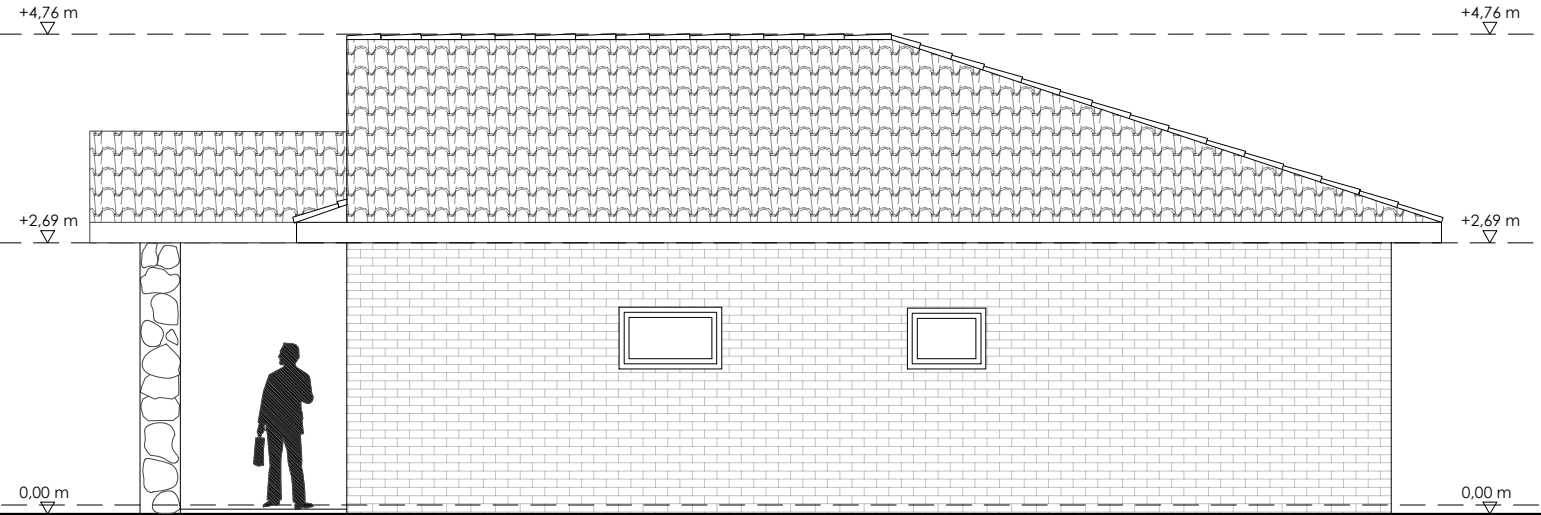
Alzado norte



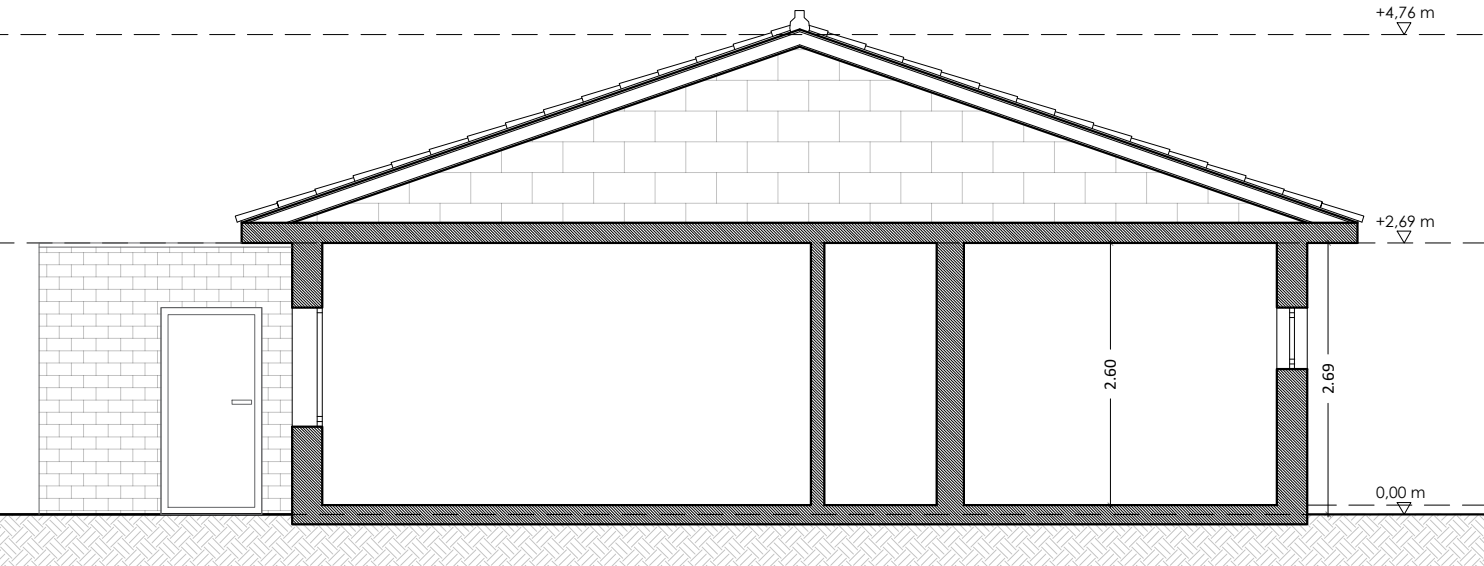
Alzado este



Alzado sur



Alzado oeste



Sección

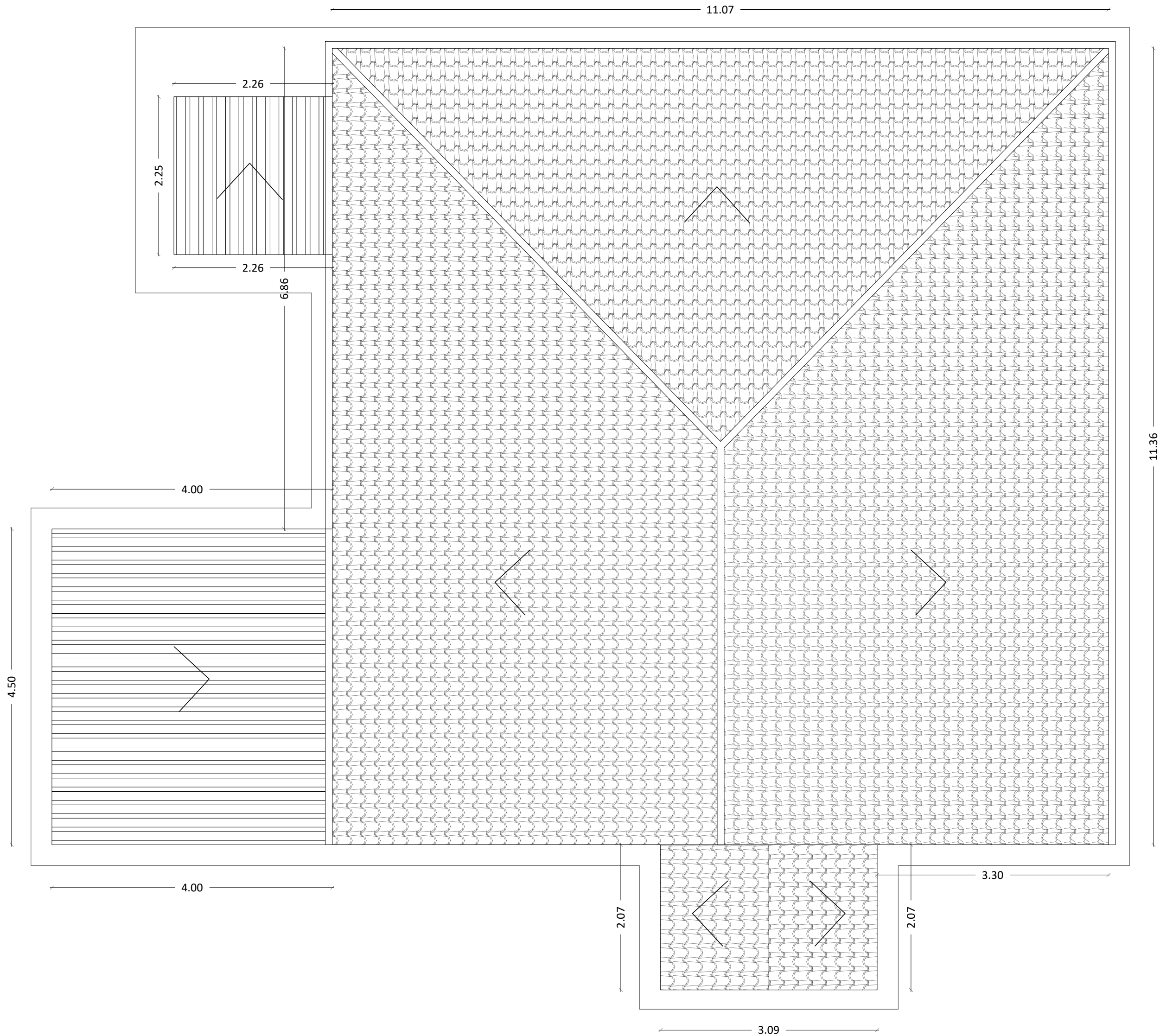
<b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO</b>			<b>25016 VA</b>	
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA)	ENERO 2026	
		CONTENIDO: ESTADO ACTUAL, ALZADOS Y SECCIÓN	ESCALA: 1/150	PLANO: <b>A03</b>



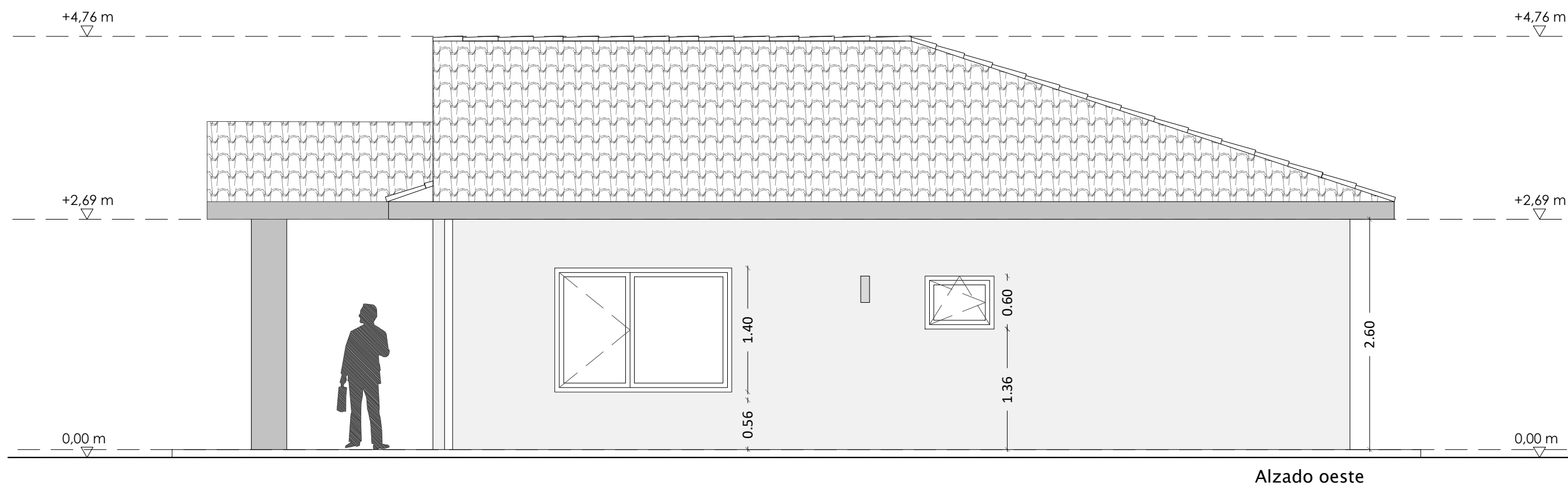
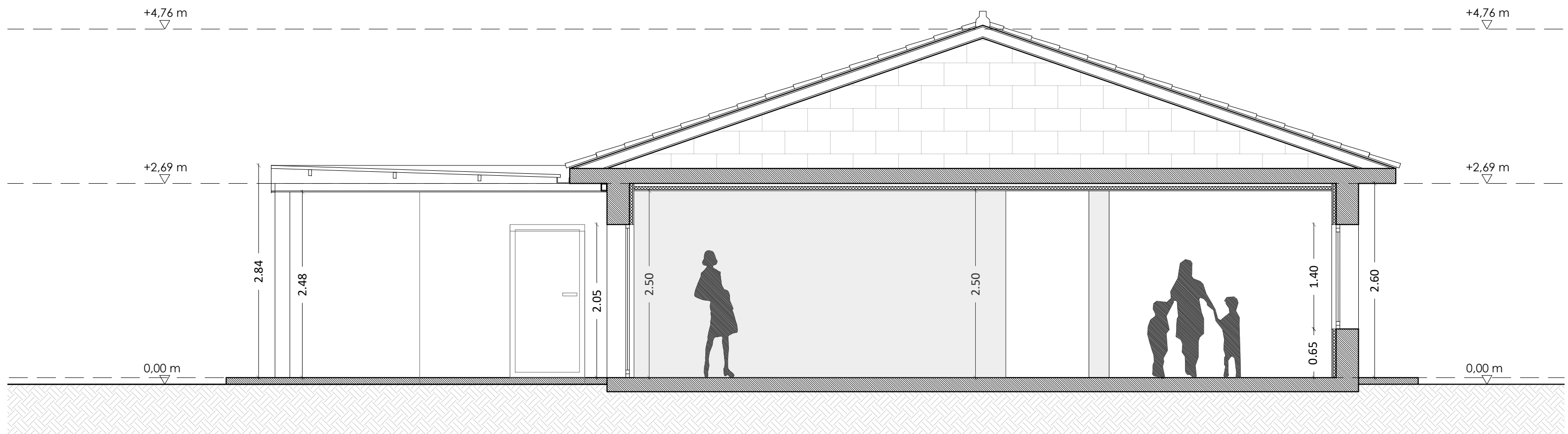
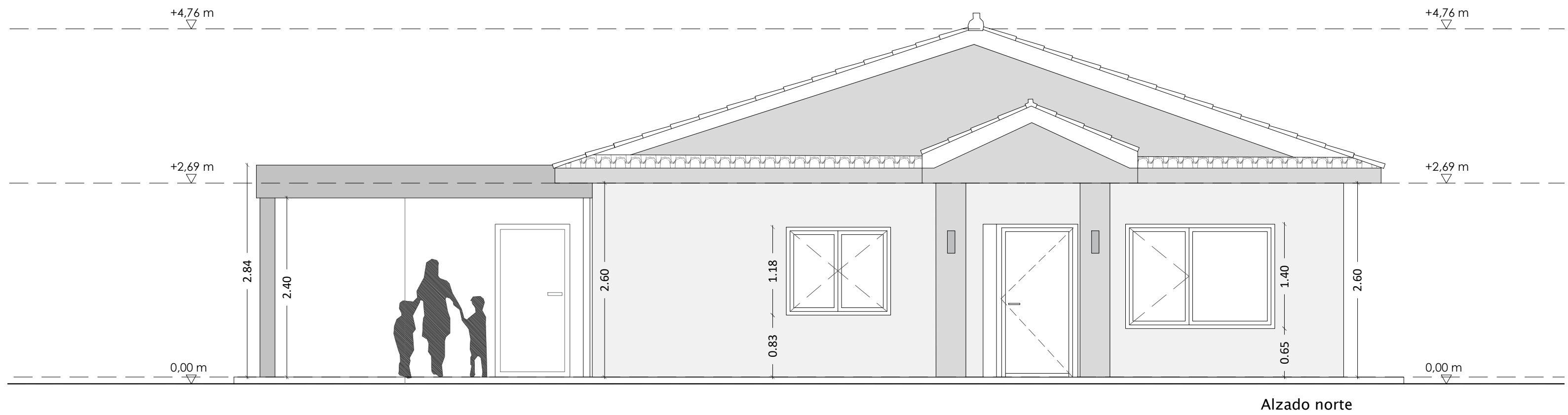


CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO		
vivienda	útil	construida
salón-comedor	15,60 m2	
cocina	17,40 m2	
distribuidor	5,65 m2	
dormitorio 01	13,62 m2	
dormitorio 02	16,34 m2	
dormitorio 03	8,43 m2	
baño 01	4,81 m2	
baño 02	3,86 m2	
	85,71 m2	104,33 m2
RESUMEN DE SUPERFICIES		
superficies interiores	útil	construida
vivienda	85,71 m2	104,33 m2
cuarto de caldera	3,42 m2	4,39 m2
	89,13 m2	108,72 m2
superficies exteriores	útil	construida
porche 1	7,87 m2	7,87 m2
porche 2	20,27 m2	20,27 m2
	28,14 m2	28,14 m2
construida total		136,86 m2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA) CONTENIDO: ESTADO REFORMADO: PLANTA	ENERO 2026 ESCALA: 1/50 PLANO: <b>A04</b>

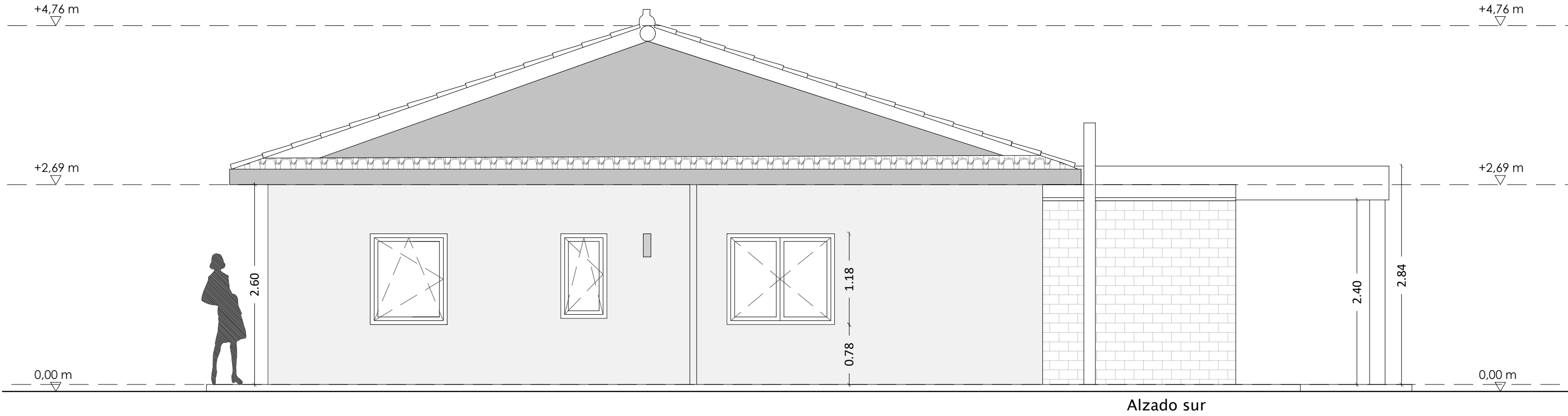
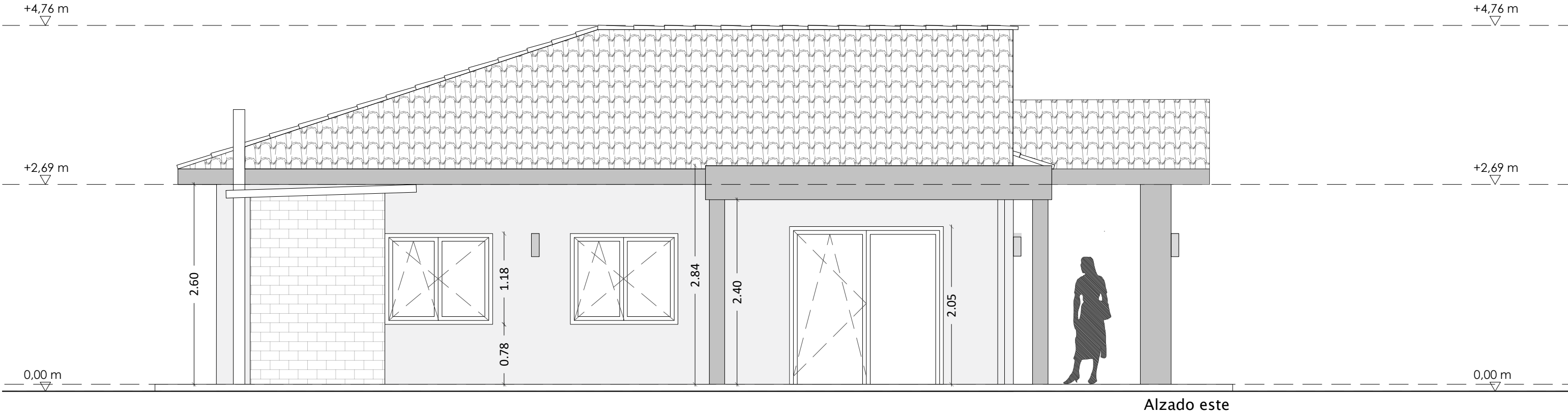


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA) CONTENIDO: ESTADO REFORMADO PLANTA CUBIERTAS	ENERO 2026 ESCALA: 1/50 PLANO: <b>A05</b>

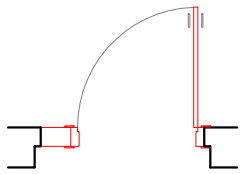
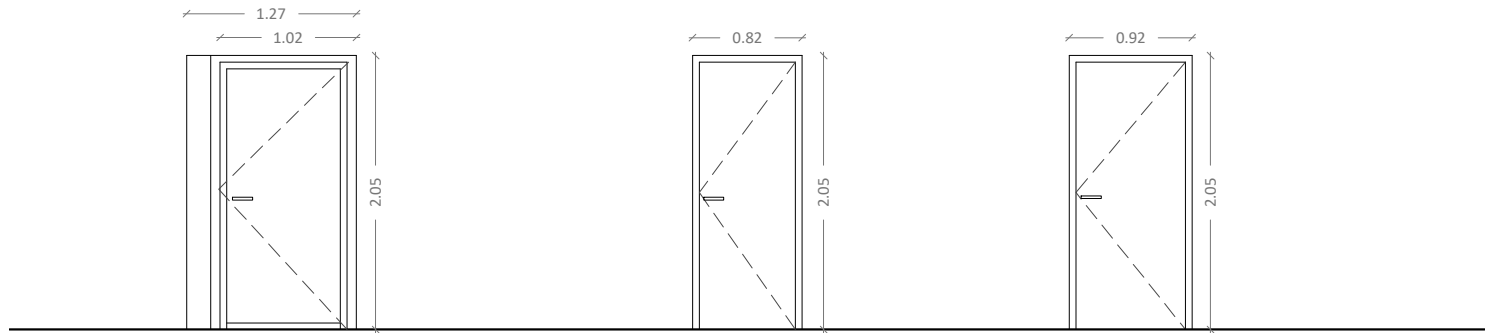


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA	
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA) CONTENIDO: ESTADO REFORMADO: ALZADOS Y SECCIÓN	ENERO 2026 ESCALA: 1/50	PLANO: <b>A06</b>



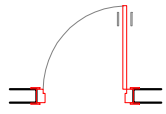


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA	
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA)		ENERO 2026
		CONTENIDO: ESTADO REFORMADO: ALZADOS		ESCALA: 1/50
				PLANO: <b>A07</b>



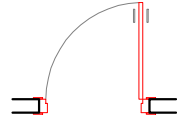
**P-1 PUERTA EXTERIOR**

Unidades: 1  
Puerta de seguridad acceso a vivienda  
Material: Acero - aluminio  
Hoja: abatible 90 cm  
Color: A definir por DF



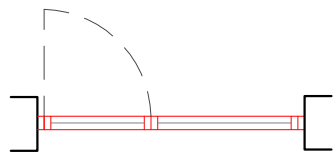
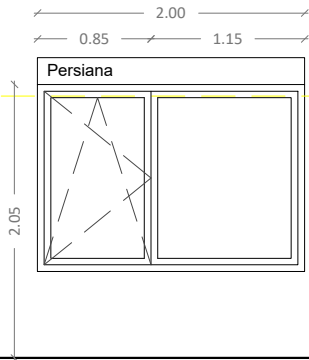
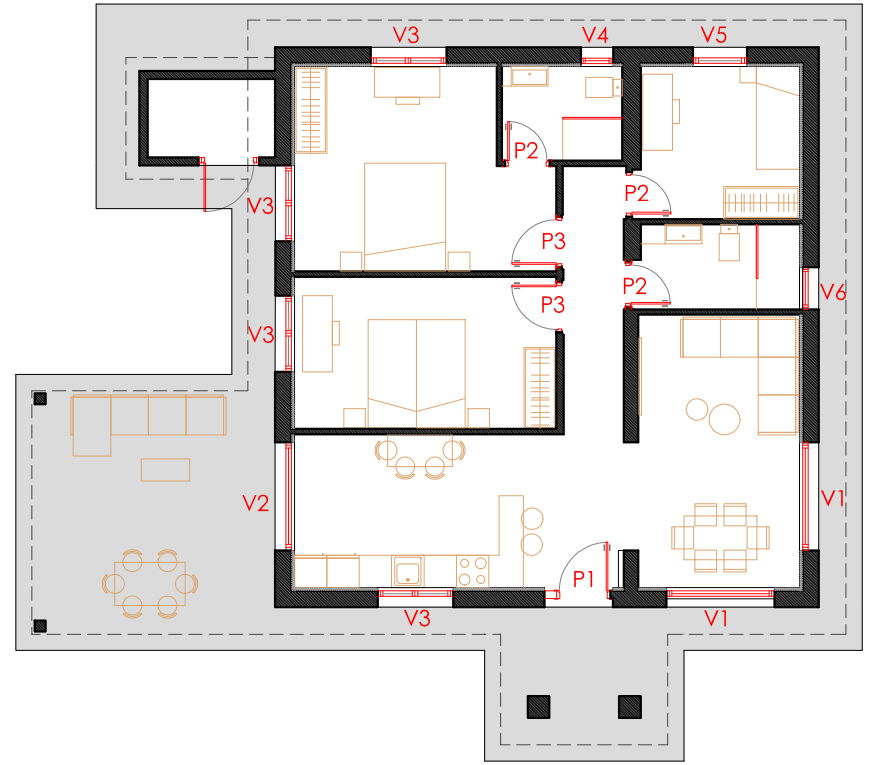
**P-2 PUERTA INTERIOR**

Unidades: 3  
Puerta de paso  
Material: DM Lacado  
Hoja: abatible lisa paso 72,5 cm  
Color: A definir por DF



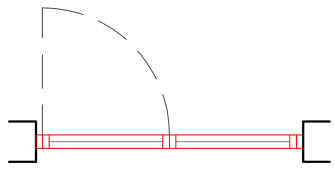
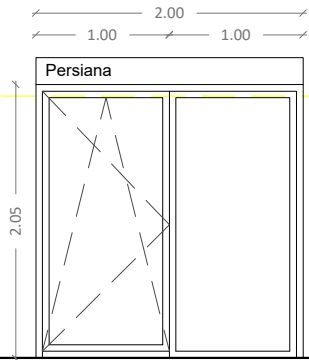
**P-3 PUERTA INTERIOR**

Unidades: 2  
Puerta de paso  
Material: DM Lacado  
Hoja: abatible lisa paso 82,5 cm  
Color: A definir por DF



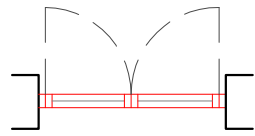
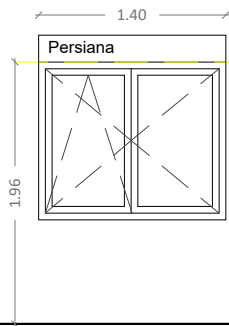
**V1 VENTANA**

Unidades: 2  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 4/16/3+3 Bajo emisivo  
Persiana: Si  
Color: A definir por DF



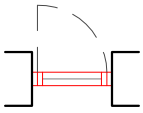
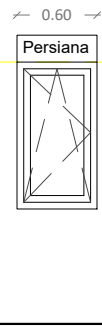
**V2 VENTANA BALCONERA**

Unidades: 1  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 3+3/16/3+3 Bajo emisivo  
Persiana: Si  
Color: A definir por DF



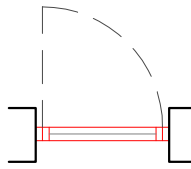
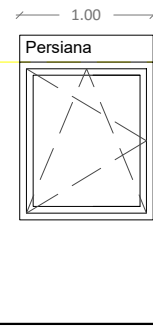
**V3 VENTANA**

Unidades: 4  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 4/16/6 Bajo emisivo  
Persiana: Si  
Color: A definir por DF



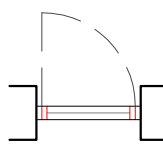
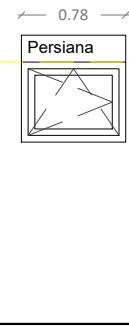
**V4 VENTANA**

Unidades: 1  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 4/16/6 Bajo emisivo  
Persiana: Si  
Color: A definir por DF



**V5 VENTANA**

Unidades: 1  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 4/16/6 Bajo emisivo  
Persiana: Si  
Color: A definir por DF



**V6 VENTANA**

Unidades: 1  
Descripción: carpintería aluminio  
Apertura: oscilobatiente  
Vidrio: 4/16/6 Bajo emisivo  
Persiana: Si  
Color: A definir por DF

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO**

25016 VA

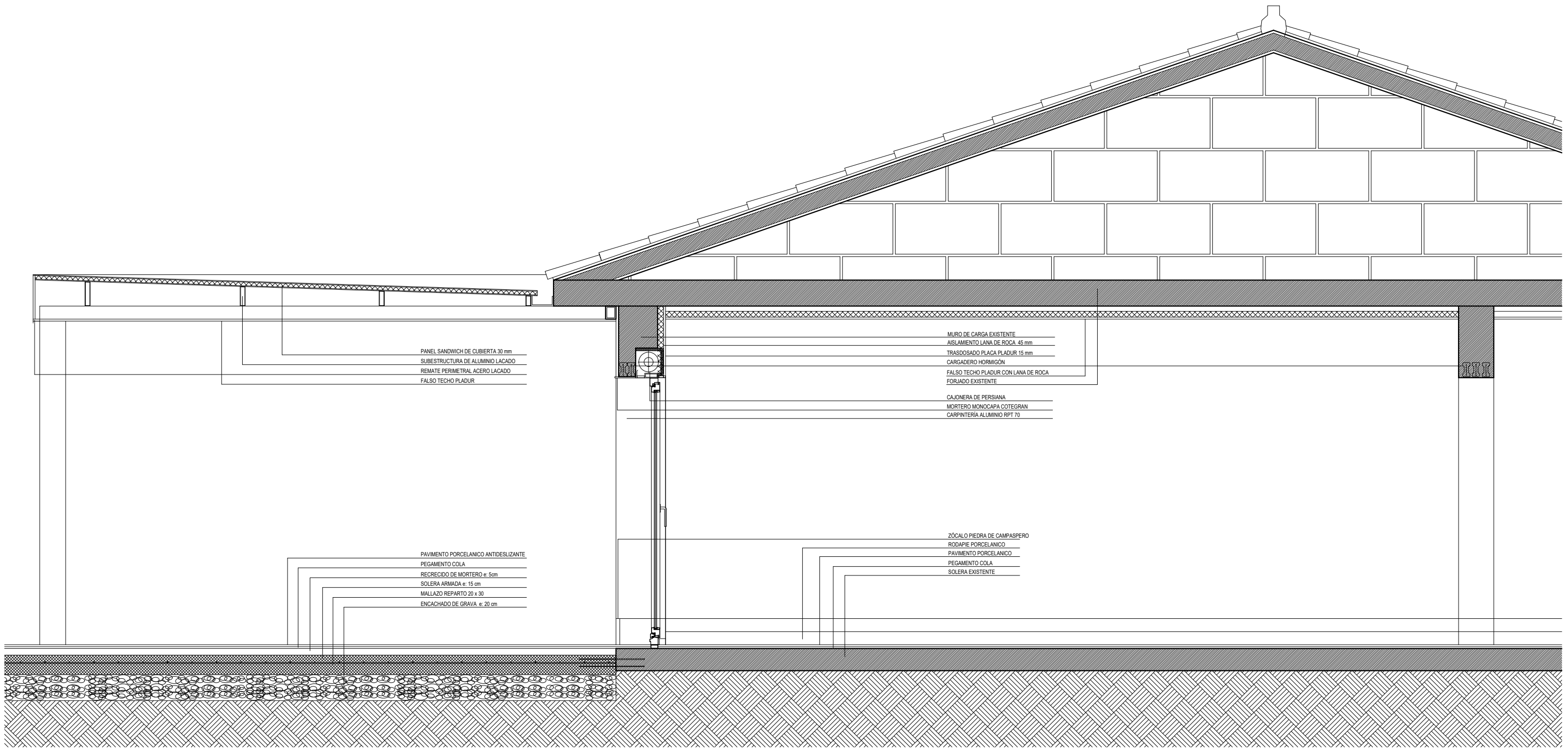
ARQUITECTOS:  
ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  
PABLO BREZMES TEMPRANO

PROPIEDAD:  
FUNDACIÓN INTRAS

UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Reluella, CORESES (ZAMORA)  
CONTENIDO: MEMORIA DE CARPINTERÍAS

ENERO 2026  
ESCALA: 1/50  
PLANO: **A08**

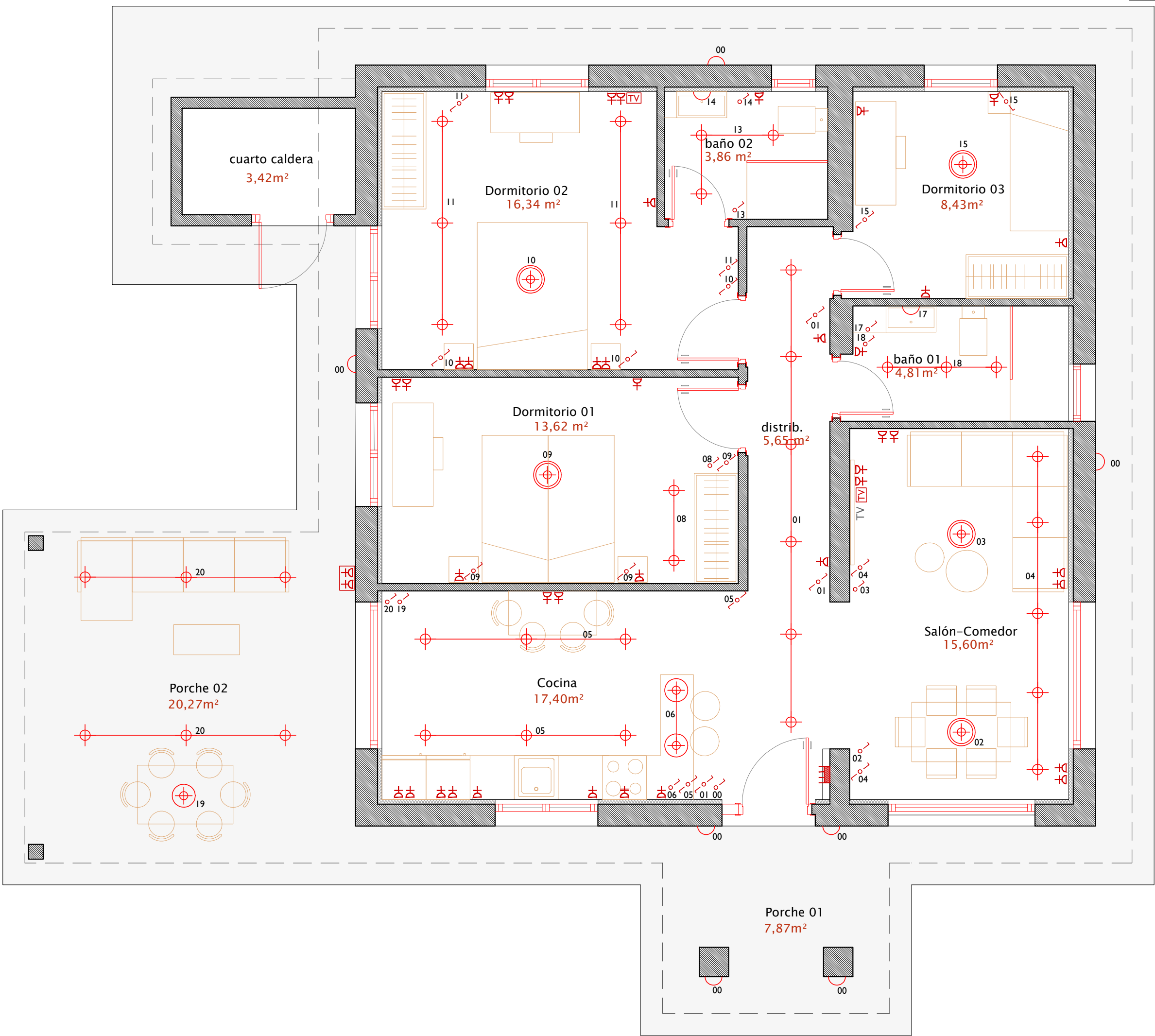




**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO**

**25016 VA**

ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA)	ENERO 2026
CONTENIDO: DETALLE CONSTRUCTIVO	ESCALA: 1/30	PLANO: <b>A09</b>	



LEYENDA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

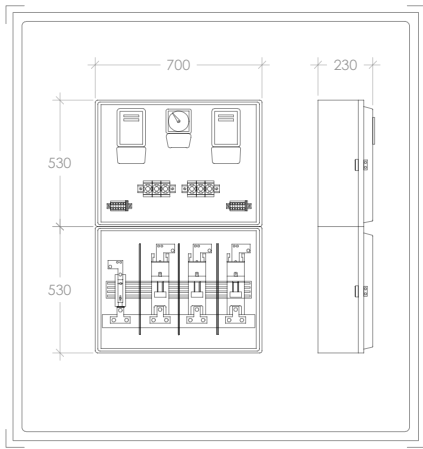
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION		BASE DE ENCHUFE 16A.	
SUBCUADRO DE DISTRIBUCION		BASE DE ENCHUFE 25A.	
LUMINARIA EMPOTRADA		BASE DE ENCHUFE ESTANCA	
LUMINARIA EMPOTRADA ORIENTABLE		TERMOSTATO	
APLIQUE DE LUZ DE PARED		CONTADOR	
LÁMPARA COLGANTE CENTRAL		CONEXIÓN TELECOMUNICACIONES	
APLIQUE DE LUZ DE PARED ESTANCO		CONEXIÓN TELEVISIÓN	
ILUMINACIÓN EXTERIOR ESTANCA		DETECTOR DE PRESENCIA	
CONMUTADOR		SALIDA DE HILOS EN PARED	
INTERRUPTOR		MOTOR PERSIANA ELÉCTRICA	
		PREINSTALACIÓN VEHÍCULO ELÉCTRICO	

NOTA: LAS INSTALACIONES SE REPRESENTAN A NIVEL DE ESQUEMA. EL INSTALADOR, CON LA SUPERVISIÓN DE LA D.F., VERIFICARÁ LA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

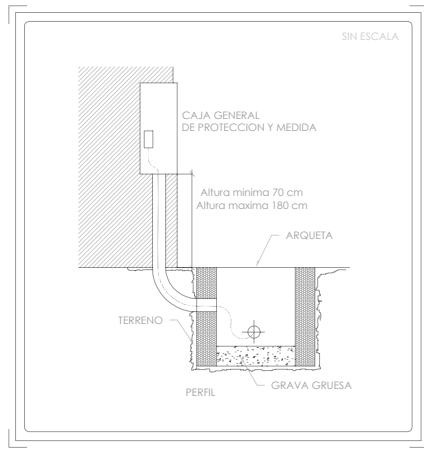
NOTAS DE ELECTRICIDAD

- LA DERIVACIÓN INDIVIDUAL DE LA VIVIENDA SERÁ DEL TIPO RZ1-K 0.6/1 KV E IRÁ EN TUBO DE PVC CORRUGADO EN CANALIZACIÓN ENTERRADA.
- EL CIRCUITO DE ALUMBRADO EXTERIOR Y PISCINA, EN SU CASO, SERÁ DEL TIPO RZ1-K 0.6/1 KV E IRÁ EN TUBO DE PCORRUGADO EN CANALIZACIÓN ENTERRADA.
- LOS CONDUCTORES DE LAS LÍNEAS DE CIRCUITOS INTERIORES DE LA VIVIENDA SERÁ DEL TIPO H07V E IRÁN EN TUBO DE PVC FLEXIBLE EN CANALIZACIÓN EMPOTRADA EN FALSO TECHO O EN ROZAS EN PAREDES Y TECHOS DONDE SEA POSIBLE.
- LA SECCIÓN DE LOS CONDUCTORES DE PROTECCIÓN SERÁ IGUAL A S SI S<16, IGUAL A 16 SI 16<S<35, E IGUAL A S/2 SI S>35, SIENDO S LA SECCIÓN DEL CONDUCTOR DE FASE EN mm².
- LA UBICACIÓN FINAL DE LUMINARIAS, MECANISMOS Y CANALIZACIONES SE COORDINARÁ CON EL RESTO DE INSTALACIONES EN OBRA, ESPECIALMENTE CON EL INSTALADOR DE DOMÓTICA.
- EN COCINA, LAS TOMAS DE USOS VARIOS SE COLOCARÁN FUERA DE UN VOLUMEN DELIMITADO POR LOS PLANOS VERTICALES SITUADOS A 0.5 mts DEL FREGADERO Y DE LA ZONA DE COCCIÓN.

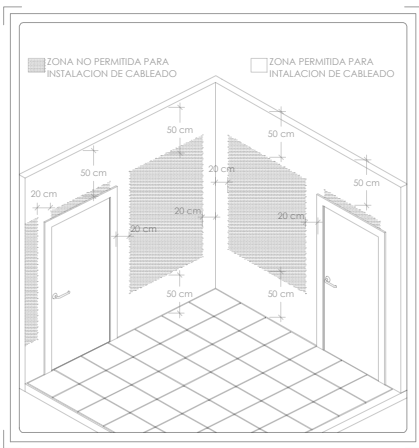
CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA  
SECCIONAMIENTO



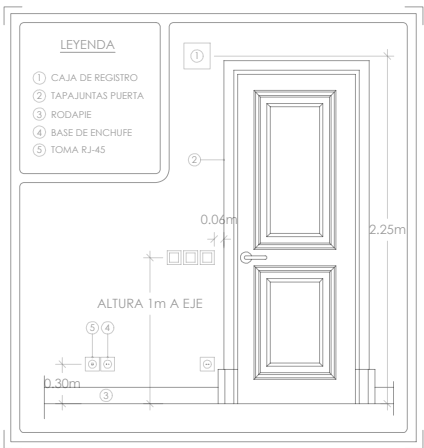
CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA  
COLOCACIÓN



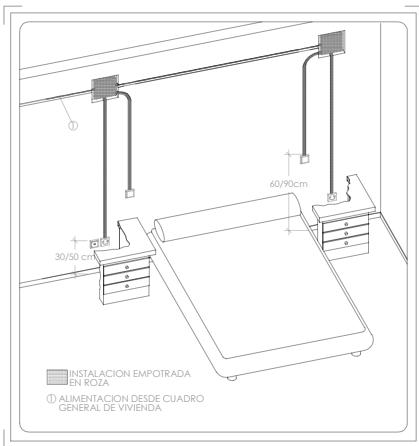
DISTANCIAS A CUMPLIMENTAR PARA LA  
INSTALACIÓN DE TUBOS Y CANALIZACIONES



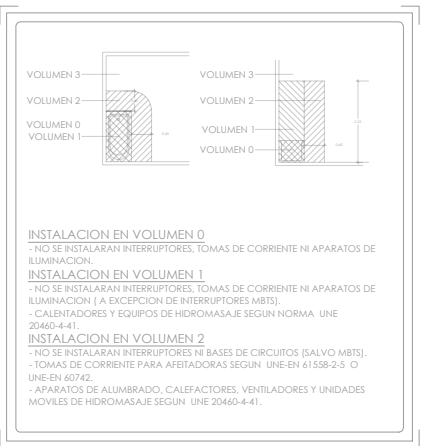
ESQUEMA DISTRIBUCIÓN MECANISMOS



DETALLE INSTALACIÓN DORMITORIOS  
MECANISMOS Y CANALIZACIÓN



ZONA DE PROTECCIÓN



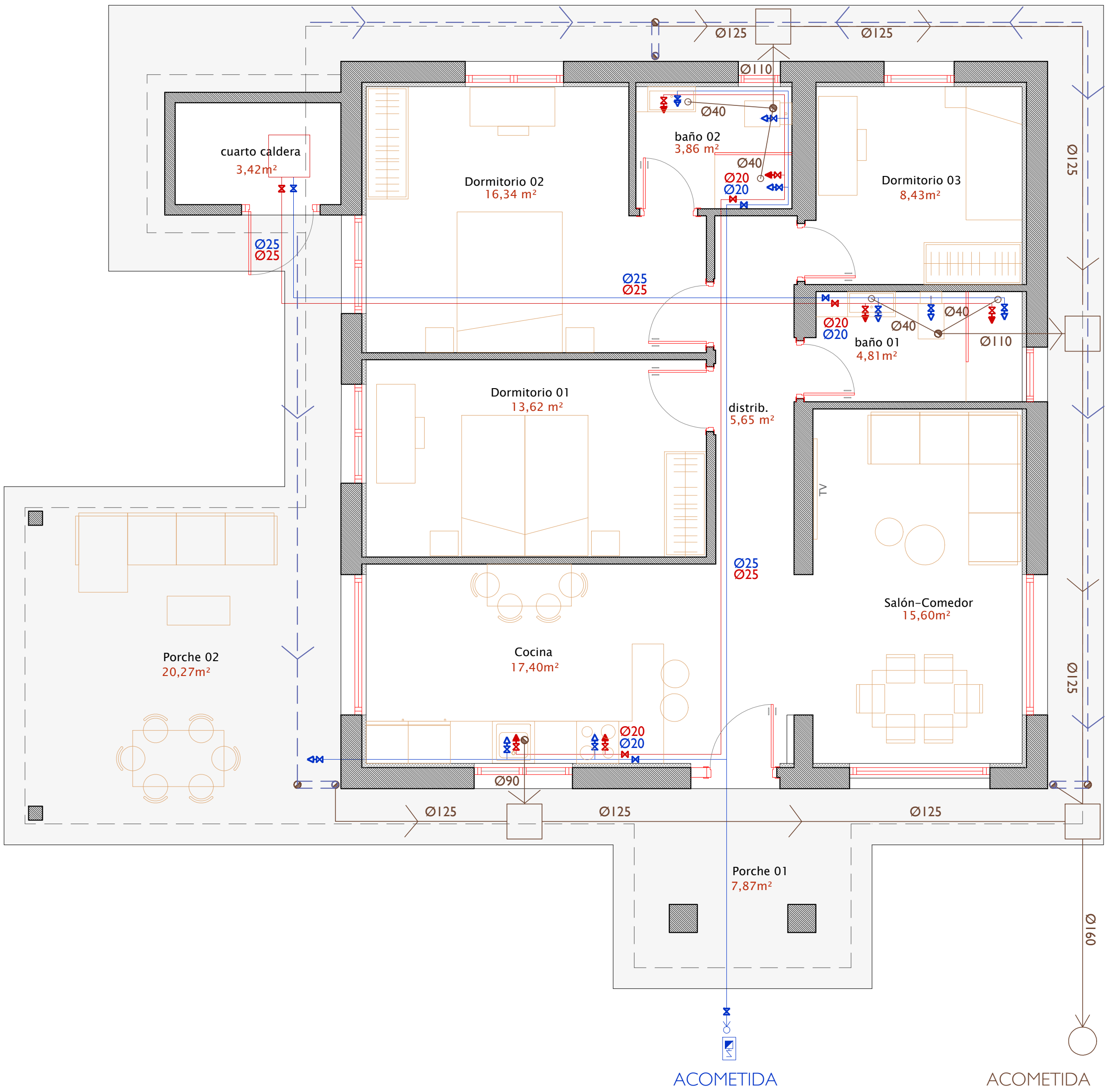
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO

ARQUITECTOS:  
ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  
PABLO BREZMES TEMPRANO

PROPIEDAD:  
FUNDACIÓN INTRAS

UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA)  
CONTENIDO:  
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

ENERO 2026  
ESCALA:  
1/50  
PLANO:  
101



LEYENDA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

LLAVE DE PASO A.C.	GRIFO A.F.
LLAVE DE PASO A.F.	GRIFO A.C.
CONDUCCION A.C. POLIETILENO	CONTADOR
CONDUCCION A.F. RETICULADO	VALVULA DE RETENCION
MONTANTE A.F.	ACOMETIDA A RED GENERAL
MONTANTE A.C.	

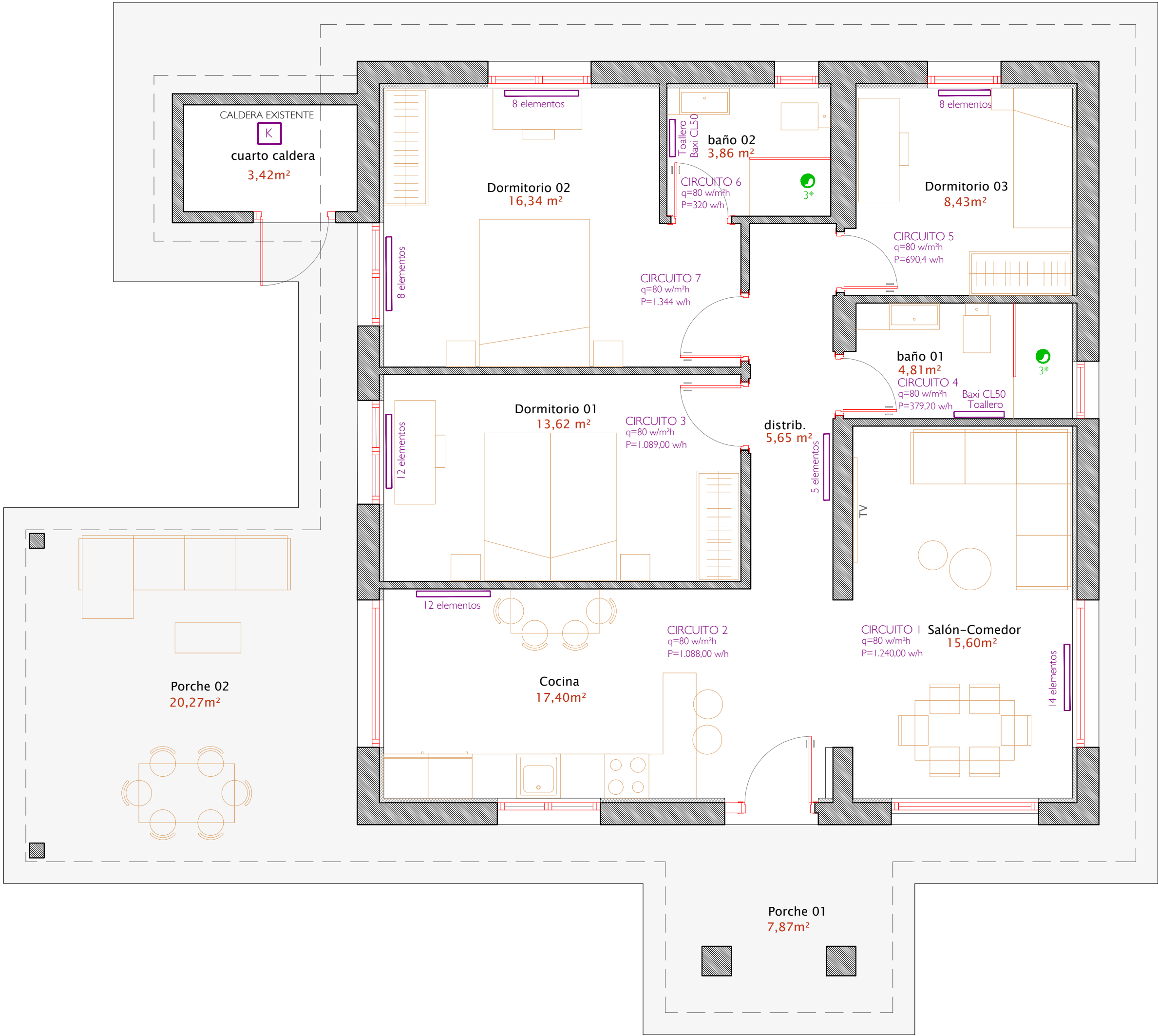
LEYENDA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

BOTE SIFONICO	
CANALIZACION ENTERRADA	
CANALIZACION COLGADA	
BAJANTE DE FECALES	
SUMIDERO	
ARQUETA	
ACOMETIDA A RED GENERAL	
CHIMENEA O VENTILACIÓN	
BAJANTE DE PLUVIALES	

NOTA: LAS INSTALACIONES SE REPRESENTAN A NIVEL DE ESQUEMA. EL INSTALADOR, CON LA SUPERVISIÓN DE LA D.F., VERIFICARÁ LA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA	
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA)	ENERO 2026	
		CONTENIDO: INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	ESCALA: 1/50	PLANO: 102





LEYENDA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

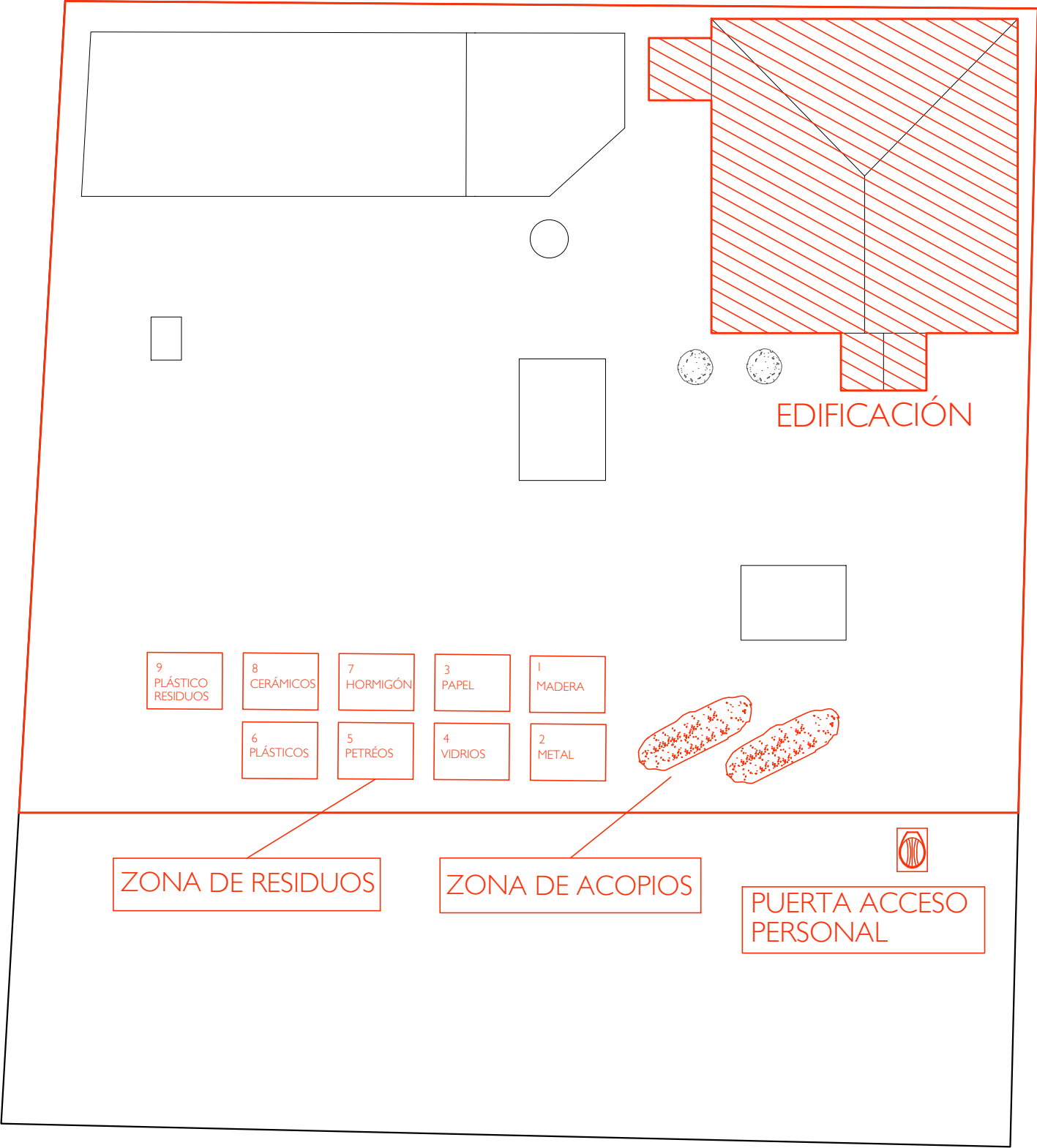
	RADIADOR BAXI DUBAL 60 (120 w)		P=800 w/h PERDIDA TERMICA
	IDA MULTICAPA Ø16mm		CALDERA DE GASÓLEO
	RETORNO MULTICAPA Ø16mm		RADIADOR TOALLERO MODELO

LEYENDA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

	CHIMENEA O VENTILACIÓN
1*	CAMPANA EXTRACTORA Ø125
2*	EXTRACCIÓN COCINA Ø110
3*	EXTRACCIÓN BAÑOS Ø110

NOTA: LAS INSTALACIONES SE REPRESENTAN A NIVEL DE ESQUEMA. EL INSTALADOR, CON LA SUPERVISIÓN DE LA D.F., VERIFICARÁ LA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA	
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA)	ENERO 2026	
CONTENIDO: INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN		ESCALA: 1/50	PLANO: <b>103</b>	



Los residuos deben ser fácilmente identificables para los que trabajan con ellos y para todo el personal de la obra, por consiguiente, los recipientes que los contienen deben ir etiquetados, describiendo con claridad la clase y características de los residuos. Estas etiquetas tendrán el tamaño y disposición adecuada, de forma que sean visibles, inteligibles y duraderas, esto es capaces de soportar el deterioro de los agentes atmosféricos y el paso del tiempo.

El depósito temporal de escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 m3, con la ubicación y condicionado a los que al respecto establezcan las ordenanzas municipales. dicho depósito en acopios , también deberá estar en lugares debidamente señalizados.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESTINADA A VIVIENDA DE USO TURÍSTICO			25016 VA	
ARQUITECTOS: ÁNGEL RODRÍGUEZ DE SANTIAGO  PABLO BREZMES TEMPRANO	PROPIEDAD: FUNDACIÓN INTRAS	UBICACIÓN: Polígono 3, Parcela 269, Refuelle, CORESES (ZAMORA)		ENERO 2026
		CONTENIDO: GESTIÓN DE RESIDUOS	ESCALA: 1/200	PLANO: <b>G01</b>