

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 DESMONTAJES Y TRABAJOS PREVIOS							
01.01	u DESBROCE Y LIMPIEZA TERRENO A MANO						
	Ud. Desbroce y limpieza de terreno por medios manuales de zona de parcela perimetral a vivienda, con carga y transporte y con p.p. de costes indirectos.	1				1,00	
							1,00
01.02	m³ EXC. MANUAL ZANJAS TERRENO MEDIO						
	m³. Excavación manual de terrenos de consistencia media, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.						
	aceras perimetrales	1	10,87	0,80	0,40	3,48	
		1	10,36	0,80	0,40	3,32	
		1	3,60	0,80	0,40	1,15	
	porche 1	1	3,69	2,85	0,40	4,21	
		1	3,88	0,88	0,40	1,37	
	porche 2	1	5,10	4,80	0,40	9,79	
		1	3,07	0,80	0,40	0,98	
		1	3,32	0,80	0,40	1,06	
		1	1,75	0,80	0,40	0,56	
		1	3,31	1,24	0,40	1,64	
							27,56
01.03	m³ EXC. MECÁNICA ZANJAS SANEADA. TERRENO MEDIO						
	m³. Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia media, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos.						
		1	5,00	0,40	1,00	2,00	
		1	5,00	0,40	1,00	2,00	
		1	7,00	0,40	1,00	2,80	
		1	8,00	0,40	1,00	3,20	
		1	20,00	0,40	1,00	8,00	
							18,00
01.04	m³ EXC. MANUAL POZOS TERRENO MEDIO						
	m³. Excavación, por medios manuales, de terreno de consistencia media, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.						
	Arquetas	5	0,50	0,50	1,00	1,25	
							1,25
01.05	M3 CARGA/TRANSP.TIERRAS < 10KM.CARG.MEC.						
	M3. Carga y transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos.						
	zanjas	1,3	27,56			35,83	
	zanjas saneamiento	1,3	18,00			23,40	
	arquetas	1,3	1,25			1,63	
							60,86
01.06	m² DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.						
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
		1	50,98	0,80		40,78	
							40,78

MEDICIONES**REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.07	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART.						
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Con p.p. de levantado de rodapié. Incluso solera inferior si fuera necesario.						
	salón-comedor-cocina	1	18,89			18,89	
	distribuidor	1	10,92			10,92	
	dormitorio 1	1	12,09			12,09	
	dormitorio 2	1	13,62			13,62	
	dormitorio 3	1	8,63			8,63	
	baño 1	1	4,74			4,74	
	baño 2	1	1,98			1,98	
	garaje	1	16,11			16,11	
							86,98
01.08	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO						
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	puertas	6				6,00	
							6,00
01.09	m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO						
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	V1	1	2,80		2,10	5,88	
	V2	1	0,60		1,10	0,66	
	V3	4	1,40		1,18	6,61	
	V4	1	0,78		0,60	0,47	
		1	1,40		1,18	1,65	
		1	1,06		0,60	0,64	
	V7	1	1,00		1,18	1,18	
	puerta entrada	1	1,27		2,10	2,67	
							19,76
01.10	m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO						
	Levantado de rejillas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	V2	1	0,60		1,10	0,66	
	V3	4	1,40		1,18	6,61	
	V4	1	0,78		0,60	0,47	
		1	1,40		1,18	1,65	
		1	1,06		0,60	0,64	
	V7	1	1,00		1,18	1,18	
							11,21
01.11	m2 DEM.FÁB.L.MACIZO 1 PIE C/MART.						
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	V3	1	1,40		1,18	1,65	
	V5	1	2,00		2,10	4,20	

MEDICIONES**REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	hueco salón	1	2,00		2,10	4,20	
							12,85
01.12	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE						
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
		1	1,80		2,60	4,68	
		1	0,60		2,60	1,56	
		1	2,80		2,60	7,28	
		2	0,70		2,60	3,64	
							17,16
01.13	m. LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO						
	Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	V2	1	0,60			0,60	
	V3	4	1,40			5,60	
	V4	1	0,78			0,78	
		1	1,40			1,40	
		1	1,06			1,06	
	V7	1	1,00			1,00	
							10,44
01.14	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA 1 VIV.						
	Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de vivienda, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	vivienda	1				1,00	
							1,00
01.15	u LEVANT.INSTALAC.CALEFACCION 1 VIV.						
	Levantado de canalizaciones y radiadores de instalación de calefacción de vivienda, por medios manuales, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
		1				1,00	
							1,00
01.16	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG.1 VIV.						
	Levantado de tuberías de fontanería y de desagües (incluyendo aparatos sanitarios) de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.						
	2 Baño + 1 cocina.						
	Cocina y 2 baño	1				1,00	
							1,00
01.17	m2 DEMOL. ALICATADO MANUAL						
	Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, y con p.p. de medios auxiliares.						
	cocina	1	4,90		2,60	12,74	
	baño 1	1	9,47		2,60	24,62	
	baño 2	1	5,80		2,60	15,08	
							52,44

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.18	m2 DEMOLIC.APLACADOS C/MART.ELECT.						
	Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	pilares porche	2	4,00	0,40	2,60		8,32
						8,32	
01.19	u DEMOL. FAJA PERIMETRAL ESCAYOLA						
	Ud. Desmontaje de faja perimetral de escayola en techos del conjunto de la vivienda, por medios manuales, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.						
		1				1,00	
						1,00	
01.20	ud DEMOL.CHIMENEAS A MANO						
	Demolición de chimeneas, hogares, barbacoas, etc., de cualquier material, por medios manuales (sin conductos al exterior), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
		1				1,00	
						1,00	

TOTAL CAPÍTULO 01 DESMONTAJES Y TRABAJOS PREVIOS.....

MEDICIONES**REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO HORIZONTAL							
02.01	m TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 125						
	m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 125 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 % , i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 13476 y CTE/DB-HS 5.	1	5,00			5,00	
		1	5,00			5,00	
							10,00
02.02	m TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 160						
	m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 160 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 % , i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 13476 y CTE/DB-HS 5.	1	8,00			8,00	
							8,00
02.03	m TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 200						
	m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 200 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 % , i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 13476 y CTE/DB-HS 5.	1	4,00			4,00	
		1	20,00			20,00	
							24,00
02.04	ud ARQUETA REGISTRO 38x38x50 cm						
	ud. Arqueta de registro de 38x38x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.	4				4,00	
							4,00
02.05	ud ARQUETA REGISTRABLE 63x63x10 cm						
	ud. Arqueta a pie de bajante registrable de medidas interiores 63x63x100 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² y tapa de hormigón armado prefabricada, según CTE/DB-HS 5.	1				1,00	
							1,00
TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO HORIZONTAL.....							

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA Y CUBIERTA							
03.01	m² ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=20 cm						
	m ² . Encachado de piedra caliza 40/80 de 20 cm de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.						
	aceras perimetrales	1	10,87	0,80		8,70	
		1	10,36	0,80		8,29	
		1	3,60	0,80		2,88	
	porche 1	1	3,69	2,85		10,52	
		1	3,88	0,88		3,41	
	porche 2	1	5,10	4,80		24,48	
		1	3,07	0,80		2,46	
		1	3,32	0,80		2,66	
		1	1,75	0,80		1,40	
		1	3,31	1,24		4,10	
							68,90
03.02	m² SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6						
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm ² , Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, protegida con una capa separadora antipunzonante geotextil de polipropileno con un solape de 15 cm, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y Código Estructural.						
	aceras perimetrales	1	10,87	0,80		8,70	
		1	10,36	0,80		8,29	
		1	3,60	0,80		2,88	
	porche 1	1	3,69	2,85		10,52	
		1	3,88	0,88		3,41	
	porche 2	1	5,10	4,80		24,48	
		1	3,07	0,80		2,46	
		1	3,32	0,80		2,66	
		1	1,75	0,80		1,40	
		1	3,31	1,24		4,10	
							68,90
03.03	M2 TABIQUE PLADUR-METAL 15+70+75/400						
	M2. Tabique autoportante 15+70+15, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atomilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del tabique terminado de 100 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Con p.p. de placa hidrófuga en cuartos húmedos. Con lana de roca de 65 mm en su interior.						
	dormitorio 2-baño 2	1	1,89		2,60	4,91	
		1	1,12		2,60	2,91	
	dormitorio 2-distribuidor	1	1,05		2,60	2,73	
							10,55

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.04	M2 TRASDOS.AUTOPORT.e=60mm./400(15+48)						
	Trasdoso autoportante formado por montantes de 48 mm separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 60 mm., con aislamiento de lana de roca de 45 mm. I/p.p. de doblado de perfiles, de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido sin deducción de huecos por el recibido de premarcos o marcos. Con p.p. de placa hidrófuga en cuartos húmedos.						
	perímetro vivienda	2	9,47	2,60	49,24		
		2	9,76	2,60	50,75		
						99,99	
03.05	m2 FÁB.LADR.PERF.10cm. 1/2P.FACH.MORT.M-5						
	Fabrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos murfor LHK/S/84, enjares, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos superiores a 1 m ² .						
		1	1,06	0,60	0,64		
		1	2,80	0,60	1,68		
		2	0,40	1,40	1,12		
						3,44	
03.06	u RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO						
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.. Medida la superficie realmente ejecutada.						
	puertas	5		5,00			
				5,00			
03.07	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST.						
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.						
	V1	2	2,00	1,40	5,60		
	V2	1	2,00	2,05	4,10		
	V3	4	1,40	1,18	6,61		
	V4	1	0,60	1,10	0,66		
	V5	1	1,00	1,18	1,18		
	V6	1	0,78	0,60	0,47		
	puerta entrada	1	1,27	2,10	2,67		
						21,29	
03.08	ud RECIBIDO DUCHA						
	Recibido de ducha, con pegamento cola0, totalmente colocada, i/replanteo, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad realmente ejecutada.						
	baño 1	1		1,00			
	baño 2	1		1,00			
				2,00			

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.09	ud AYUDA ALBAÑ. FONTAN. VIV. UNIFAMILIAR						
	ud Ayuda, por vivienda unifamiliar, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 7% del total del capítulo de fontanería.						1,00
03.10	ud AYUDA ALBAÑ. CALEFAC. VIV. UNIFAMILIAR						
	ud Ayuda, por vivienda unifamiliar, de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 8 % del total del capítulo de calefacción.						1,00
03.11	ud AYUDA ALBAÑ. ELECTR. VIV. UNIFAMILIAR						
	ud Ayuda, por vivienda unifamiliar, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 15 % del total del capítulo de electricidad.						1,00
03.12	m CARGADERO HORMIGÓN 19 cm						
	m Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río M5.	6	2,40		14,40		
		2	1,80		3,60		
							18,00
03.13	m2 IMP.MUROS LÁMASFÁLT.+LAM.DREN.						
	Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Impridan 100; lámina asfáltica de betún elastómero Esterdan 30 P elastómero, (tipo LMB-30-FP) de poliéster (fieltro no tejido de 160 gr/m ²), totalmente adherida al muro con soporte; lámina drenante Danodren H-25 plus, fijada mecánicamente al soporte.	1	45,88	0,30	13,76		
	perímetro vivienda						13,76
03.14	ud REVISIÓN DE CUBIERTA DE TEJA						
	m2. Revisión y repaso de cubierta de teja. Incluso pequeñas reparaciones puntuales si fuera necesario. Con p.p. de medios auxiliares.	1	137,27	1,06	145,51		
							145,51
03.15	m BAJANTE ACERO PRELACADO D=100 mm						
	m Bajante pluvial de 100 mm de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atomilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	3		3,00	9,00		
							9,00
03.16	m. CANALÓN PRELACADO CUAD.DES. 333mm.						
	Canalón visto de chapa de acero prelacada de 0,6 mm. de espesor de MetaZinco, de sección cuadrada con un desarrollo de 333 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa prelacada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	2	11,36		22,72		
		1	11,07		11,07		
		1	2,76		2,76		

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA Y CUBIERTA.....					36,55	

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS							
04.01	m² TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D112 (27+12,5A)						
	m ² . Techo continuo de yeso laminado D112 formado por una placa de yeso laminado Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor, atomillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distintos niveles mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e.. Incluso p.p. de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Con p.p. de tabicas de salto de altura.						
	distribuidor	1	5,65			5,65	
	dormitorio 1	1	13,62			13,62	
	dormitorio 2	1	16,34			16,34	
	dormitorio 3	1	8,43			8,43	
	salón-comedor	1	15,60			15,60	
							59,64
04.02	m² TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D112 (27+12,5 W)						
	m ² . Techo continuo suspendido de yeso laminado D112 formado por una placa marina Standard de 12,5 mm de espesor, atomillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas a 1000 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distintos niveles mediante caballetes y moduladas a 500 mm e/e, incluso p.p. de tornillería, pasta de juntas y fijaciones, totalmente acabado y listo para imprimir y decorar.						
	cocina	1	17,40			17,40	
	baño 1	1	4,81			4,81	
	baño 2	1	3,86			3,86	
							26,07
04.03	M2 AISLAMIENTO LANA DE ROCA TECHOS						
	M2. Instalación aislamiento acústico y térmico, constituido por manta de lana mineral en 45 mm de espesor, sobre falso techo, i.p.p. de elementos de remate, terminado.						
	distribuidor	1	5,65			5,65	
	dormitorio 1	1	13,62			13,62	
	dormitorio 2	1	16,34			16,34	
	dormitorio 3	1	8,43			8,43	
	salón-comedor	1	15,60			15,60	
	cocina	1	17,40			17,40	
	baño 1	1	4,81			4,81	
	baño 2	1	3,86			3,86	
							85,71
04.04	m TABICA PLADUR/ ESCAYOLA						
	Tabica de pladur vertical formada por una placa de yeso laminado de 13mm de espesor o placa de escayola, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada a base de maestras de chapa metálica galvanizada de 15mm de ancho, separadas 600mm entre ellas y ancladas directamente al muro, a la cual se atomilla una placa de yeso laminado, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC.						
	nuevo hueco salón	3	2,00			6,00	
							6,00

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.05	m² REVESTIM. MONOCAPA COTEGRAN "RPL"						
	m ² . Revestimiento de fachadas con mortero monocapa Cotelan RPL, con D.I.T. del I.E.T. nº 420/p e ISO 9001, de espesor aproximado entre 10 y 15 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado labrado, similar a la piedra labrada, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 e ISO 9001.						
	fachadas	1	10,07	2,60	26,18		
		1	10,36	2,60	26,94		
		1	10,07	2,60	26,18		
		1	8,17	2,60	21,24		
		1	2,51	2,60	6,53		
		1	1,75	2,60	4,55		
		1	2,51	2,60	6,53		
		1	0,44	2,60	1,14		
	pilares porche	2	4,00	0,40	2,60	8,32	
						127,61	
04.06	m² SOLADO DE GRES PORCELANICO INTERIOR						
	m ² . Solado de baldosa de gres porcelanico, en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río 1/6 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de cortes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm) y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7. Con p.p. de rodapié.						
	distribuidor	1	5,65		5,65		
	dormitorio 1	1	13,62		13,62		
	dormitorio 2	1	16,34		16,34		
	dormitorio 3	1	8,43		8,43		
	salón-comedor	1	15,60		15,60		
	cocina	1	17,40		17,40		
	baño 1	1	4,81		4,81		
	baño 2	1	3,86		3,86		
						85,71	
04.07	m² ALICATADO PLAQUETA GRES PORCELANICO						
	m ² . Alicatado con placa de gres porcelanico (rectificado, compacto, etc), en formato comercial, recibido con mortero cola S2, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.						
	baño 1	1	9,09	2,40	21,82		
	baño 2	1	8,05	2,40	19,32		
						41,14	
04.08	m VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 30x3						
	m. Vierteraguas de piedra caliza de 30 cm de ancho y 3 cm de espesor, con goferón de al menos 5 mm de ancho, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/sellado de juntas, formación de bisel en sus caras vistas, limpieza y p.p. de costes indirectos.						
	V1	2	2,00		4,00		
	V2	1	2,00		2,00		
	V3	4	1,40		5,60		
	V4	1	0,60		0,60		
	V5	1	1,00		1,00		
	V6	1	0,78		0,78		

MEDICIONES**REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.09	M2 RECRECIDO MORTERO REGULARIZACION						13,98
	M2. Recrecido de mortero autonivelante de 5 cm. de espesor máximo, maestreado, para regularización base de colocación de pavimentos.						
distribuidor		1	5,65			5,65	
dormitorio 1		1	13,62			13,62	
dormitorio 2		1	16,34			16,34	
dormitorio 3		1	8,43			8,43	
salón-comedor		1	15,60			15,60	
cocina		1	17,40			17,40	
baño 1		1	4,81			4,81	
baño 2		1	3,86			3,86	
							85,71
04.10	M2 CHAPA. PIEDRA CALIZA CAMPASPERO						
	M2. Chapado de piedra caliza de Campaspero de 3 cm. de espesor total, recibido con pegamiento cola para exteriores, i/rejuntado a punta de paleta y llagueado y limpieza.						
zócalo fachadas		1	10,07		0,30	3,02	
		1	10,36		0,30	3,11	
		1	10,07		0,30	3,02	
		1	8,17		0,30	2,45	
		1	2,51		0,30	0,75	
		1	1,75		0,30	0,53	
		1	2,51		0,30	0,75	
		1	0,44		0,30	0,13	
							13,76
04.11	m2 ENFOSCADO M-5 CÁMARAS						
	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/N TE-RPE-5, medido deduciendo huecos.						
		1	1,06		0,60	0,64	
		1	2,80		0,60	1,68	
		2	0,40		1,40	1,12	
							3,44
04.12	m² RECRECIDO MORTERO EXTERIORES						
	M2. Recrecido de mortero de cemento y arena de río 1/8 de 5 cm. de espesor aproximado, maestreado, para base de colocación de pavimentos.						
aceras perimetrales		1	10,87	0,80		8,70	
		1	10,36	0,80		8,29	
		1	3,60	0,80		2,88	
porche 1		1	3,69	2,85		10,52	
		1	3,88	0,88		3,41	
porche 2		1	5,10	4,80		24,48	
		1	3,07	0,80		2,46	
		1	3,32	0,80		2,66	
		1	1,75	0,80		1,40	
		1	3,31	1,24		4,10	
							68,90

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.13	m ² SOLADO GRES EXTERIORES						
	M2. Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante grado 3 para exteriores recibido con pegamento cola, rejuntado con lechada, tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. Precio base material 25,00 €. Con Clase resistente a resbaladiza grado 3 según condiciones de DB-SUA.						
	aceras perimetrales	1	10,87	0,80		8,70	
		1	10,36	0,80		8,29	
		1	3,60	0,80		2,88	
	porche 1	1	3,69	2,85		10,52	
		1	3,88	0,88		3,41	
	porche 2	1	5,10	4,80		24,48	
		1	3,07	0,80		2,46	
		1	3,32	0,80		2,66	
		1	1,75	0,80		1,40	
		1	3,31	1,24		4,10	
						68,90	
	TOTAL CAPÍTULO 04 SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....						

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 05 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA							
05.01	M2 CARP. ABAT. R.P.T. LACADO COLOR						
	M2. Carpintería en hoja abatible-fija u oscilobatiente de aluminio lacado color, perfiles con rotura de puente térmico RPT70, para un acristalamiento climalit bajo emisivo según diseño y medidas de memoria de carpinterías, mainel para persiana, cajón compacto de PVC de 150 mm. ó 180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar y costes indirectos. Con aireación de microventilación según DB_HS3. Totalmente colocada y rematada.						
V1		2	2,00		1,40		5,60
V2		1	2,00		2,05		4,10
V3		4	1,40		1,18		6,61
V4		1	0,60		1,10		0,66
V5		1	1,00		1,18		1,18
V6		1	0,78		0,60		0,47
							18,62
05.02	u PUERTA ENTRADA PANELADA MILLENNIUM 70 RPT						
	Ud. Suministro y montaje de carpintería en hoja abatible de aluminio lacado color, perfiles con rotura de puente térmico MILLENNIUM PLUS 70 RPT de Cortizo, panelada según diseño y medidas de memoria de carpinterías. Totalmente colocada y rematada. Con cerradura de seguridad. Con p.p. de fijo lateral.						
		1				1,00	
						1,00	
05.03	m2 PORCHE PANEL SANDWICH SUBESTRUCTURA ALUMINIO						
	M2. Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, prelacada de 0,6 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg./m3. con un espesor total de 30 mm., incluyendo subestructura de pilares y correas de aluminio y/o acero, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud.						
		1	4,50	4,50		20,25	
						20,25	
05.04	m. REMATE LATERAL ACERO LACADO						
	Remate lateral de chapa de acero lacado de 50 cm. desarrollo colocado en tejado de chapas o paneles, incluso parte proporcional de solapes y elementos de fijación, según NTE/QTG-11. Medido en verdadera magnitud.						
	perímetro porche	3	4,50		13,50		
	cubierta cuarto caldera	1	2,25		2,25		
		2	2,76		5,52		
						21,27	
	TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA.....						

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 CARPINTERIA INTERIOR							
06.01	ud PUERTA PASO LISA DM LACADO						
	ud. Puerta de paso ciega en Block con hoja lisa, lacada en blanco de medidas de hoja/s 825/725 x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm, tapajuntas de 70x12 mm. Con 4 pernos de latón con remate, picaporte 6137/BC/50/HL y manivela con placa. Totalmente montada, mecanizada y lacada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Con p.p. de condena en baños.						
	dormitorio 1	1				1,00	
	dormitorio 2	1				1,00	
	dormitorio 3	1				1,00	
	baño 1	1				1,00	
	baño 2	1				1,00	
							5,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA INTERIOR.....						

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 07 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN							
07.01	u REVISION CUARTO CALDERA Ud. Limpieza y revisión de cuarto de caldera incluyendo caldera, depósitos, conexiones hidráulicas, etc.	1				1,00	
							1,00
07.02	u MONTAJE-INSTALACIÓN-LEGALIZACIÓN CALEFACCIÓN Ud. Montaje, instalación, puesta en marcha y legalización de la instalación de calefacción en Industria (boletín de instalador en caso de ser necesario).	1				1,00	
							1,00
07.03	u RADIADOR TOALLERO BAXI CL50 1200 Ud. Suministro y colocación de radiador toallero, marca Baxi o equivalente modelo CL50 de medidas 500 x 1200 mm, con una emisión calorífica según Norma U.N.E. EN-442 para un salto térmico AT=40°C de aprox. 450 W, para presión máxima de trabajo de 6 bar; modelo estándar, pintado en doble capa de secado al horno con acabado de pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 1/2" termostatizable, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE.	1				1,00	
							1,00
	baño 1	1				1,00	
	baño 2	1				1,00	
							2,00
07.04	ud INST. CALEFACCION POR RADIADOR ud. Instalación de polibutíleno para calefacción bitubo empotrada por radiador, con p.p. de codos, accesorios, etc.	1				1,00	
	salón	1				1,00	
	cocina	1				1,00	
	distribuidor	1				1,00	
	dormitorio 1	1				1,00	
	dormitorio 2	2				2,00	
	dormitorio 3	1				1,00	
	baño 1	1				1,00	
	baño 2	1				1,00	
							9,00
07.05	ud ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 120 W Elemento radiador de aluminio inyectado acopiable entre sí, de aprox inadámente 600 mm de alto total (h), marca Baxi o equivalente modelo Dubal 60, con una emisión calorífica según Norma U.N.E. EN-442 para un salto térmico AT=50°C de aprox. 120 W (89 W para un salto 40 °C), para presión máxima de trabajo de 6 bar; modelo estándar, pintado en doble capa de secado al horno con acabado de pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 1/2" termostatizable, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE.	14				14,00	
	salón	14				14,00	
	cocina	12				12,00	
	distribuidor	5				5,00	
	dormitorio 1	12				12,00	
	dormitorio 2	8				8,00	

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	dormitorio 2		8			8,00	
							67,00
07.06	u EXTRACTOR ASEO 85 m3/h						
	Ud. Extractor para aseo y baño, axial de 85 m3/h., modelo Silent-100 CZ o similar, fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico. Con p.p. de tubo de extracción.						
	baño 1		1			1,00	
	baño 2		1			1,00	
							2,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....						

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 08 FONTANERIA Y SANITARIOS							
08.01	ud INST. XLPE F-C BAÑO DUCHA+LAVABO+INODORO						
ud. Instalación de fontanería para un baño dotado de ducha (1 plato y 2 griferías), lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por térs y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones. Con p.p. de tuberías generales hasta conexión existente.							
	baño 1		1			1,00	
	baño 2		1			1,00	
							2,00
08.02	ud INSTALACIÓN XLPE F-C COCINA						
ud. Instalación de fontanería para una cocina dotándola con tomas para fregadero y lavavajillas, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por térs y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir fregadero ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones. Con p.p. de tuberías generales hasta conexión existente.							
	cocina		1			1,00	
							1,00
08.03	ud PUNTO DE CONSUMO F GRIFO						
ud. Instalación de fontanería para un GRIFO, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por térs, con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm para la red de desagüe y con sifón individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.							
		1				1,00	
							1,00
08.04	ud P.DUCHA. BLA. 160x80 cm						
Ud. Suministro de plato de ducha de resinas con fondo antideslizante, de 160x80 cm., blanco, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 60 mm., instalada y funcionando. Con grifería termostática, barra regulable en altura y flexible con telefonillo.							
	baño 1		1			1,00	
							1,00
08.05	u P.DUCHA. BLA. 100x80 cm						
Ud. Suministro de plato de ducha de resinas con fondo antideslizante, de 100x80 cm., blanco, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 60 mm., instalada y funcionando. Con grifería termostática, barra regulable en altura y flexible con telefonillo							
	baño 2		1			1,00	
							1,00
08.06	u LAV.60x46 S.NORM.BLA.G.MONOBL.						
Ud. Suministro de lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 60x46 cm., sin pedestal marca ROCA modelo MERIDIAN o similar, con grifo monomando cromado marca ROCA modelo NU o similar, con vaciador Push-Open y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.							
	baño 1		1			1,00	

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07	ud INODORO MERIDIAN TANQUE BAJO BLANCO							2,00	
	ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Meridian de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.								
	baño 1		1				1,00		
	baño 2		1				1,00		
							2,00		
	TOTAL CAPÍTULO 08 FONTANERIA Y SANITARIOS								

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES							
09.01	ud BOLETÍN ELÉCTRICO EDIFICIO DE 101-200 M²						
	ud. Expedición del boletín eléctrico, incluso la presentación en industria de la comunidad autónoma correspondiente y pago de la tasa, de un edificio entre 101-200 m ² de superficie construida.						
							1,00
09.02	ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A (MONOFÁSICA)						
	ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. Delimitan el principio de la propiedad de las instalaciones de usuarios. Cumplirán la ITC-BT-13 y las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y tendrán grado de protección de IP43 e IK08.						
							1,00
09.03	ud ARMARIO TELECOMUNICACIONES RITU 1 SUMINIS. VIVIENDA						
	ud. Conjunto de armario de medida telecomunicaciones para un suministro de vivienda sin reparto, incluido armario de envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio de medidas 568x537x242 mm, para uso en viviendas unifamiliares o chalets.						
							1,00
09.04	ud ARMARIO MEDIDA EXT. B/T MONOF. SR 1 SUMINIS. VIVIENDA						
	ud. Conjunto de armario de medida exterior de B/T para un suministro de viviendas sin reparto, monofásico 63 A hasta 15 kW, incluido armario de envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio de medidas 460x335x205 mm UNIÓN FENOSA CPM-1ME-UF referencia CAHORS 0256842, tubo PVC de D=50, para uso en viviendas unifamiliares o chalets. (Contador a alquilar). ITC-BT 16 y el grado de protección IP 43 e IK 09.						
							1,00
09.05	m. ACOMET.INDIVID.EN ZANJA 2(1x16) mm² Cu						
	Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 2(1x16) mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado. Se presupuesta un máximo de 8 m al desconocerse el punto de enganche de la compañía suministradora.						
		1	20,00			20,00	
							20,00
09.06	ud CUADRO DIST. ELECT. ELEVADA (9,2kW)						
	ud. Cuadro distribución Legrand electrificación elevada (9,2kW), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 48 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A y 12 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 7 de 16 y 3 de 25 A (I+N) respectivamente, para los circuitos: 3 C1 alumbrado; 2 C4 lavadora/ lavavajillas/ termo; 3 C2 tomas usos varios y frigorífico; 2 C5 tomas usos varios en baño y cocina; C3 toma cocina y horno; C6 secadora; así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado.						
							1,00
09.07	ud PUNTO LUZ SENCILLO BJC-MEGA						
	ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² , incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-MEGA y marco respectivo en Zamak, totalmente montado e instalado.						
		12			12,00		
						12,00	

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
09.08	ud PUNTO LUZ CONMUTADO BJC-MEGA ud. Punto de luz conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² , incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, conmutadores BJC-MEGA y marco respectivo en Zamak, totalmente montado e instalado.	14				14,00	
						14,00	
09.09	ud PUNTO DE CRUZAMIENTO BJC-MEGA ud. Punto de cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² , incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, conmutadores y cruzamiento BJC-MEGA y marcos respectivos en Zamak, totalmente montados e instalados.	4				4,00	
						4,00	
09.10	ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" BJC-MEGA ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm ² de Cu y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (2 P+TT lateral), sistema "Schuko" serie MEGA de BJC, así como marco respectivo en Zamak, totalmente montado e instalado.	42				42,00	
						42,00	
09.11	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito de iluminación, usos varios, lavadora-lavavajillas-termo ó cuartos húmedos realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5, 2,5 ó 4 mm ² según corresponda, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
	iluminación	1				1,00	
	usos varios	3				3,00	
	lav-lav-termo	2				2,00	
	cuartos húmedos	1				1,00	
	exterior	1				1,00	
						8,00	
09.12	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A. Circuito para cocina y horno realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
	horno	1				1,00	
	vitro	1				1,00	
	caldera	1				1,00	
						3,00	
09.13	ud B.E.SCHUCO PARA COCINA 2P+TT 25A Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=23/gp5 y conductor rígido de 6 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 25 A. (II+t), instalada.	1				1,00	
						1,00	

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
09.14	ud TOMA R/TV-SAT BJC-MEGA						
	ud. Toma para R/TV-SAT realizada en canalización PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo únicamente la toma TV-FM BJC-MEGA, caja de mecanismo, marco respectivo en Zamak y alambre galvanizado. Totalmente montado e instalado.	2				2,00	
						2,00	
09.15	ud TOMA DE DATOS BJC-MEGA						
	ud. Suministro de toma de datos ejecución empotrada, marca BJC modelo placa MEGA, en aluminio, mas toma RJ45 categoría 6 modelo UAE 8 UPOK6, fijado al paramento, conectado y probado para orden de servicio. La partida incluye las cajas de empotrar, los soportes y marcos necesarios y la parte proporcional del cable de alimentación, así como la parte proporcional de tubo de acero o de plástico, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro o caja. Según memoria y planos.	2				2,00	
						2,00	
09.16	ud BASE ENCHUFE 16 A CON TAPA Y JUNTA IP44 JUNG A CREATION BL. ALP.						
	ud. Suministro de base de enchufe con tapa, de ejecución empotrada,f+n+t, de 16A 250V, marca JUNG serie A CREATION en blanco alpino, modelo A1521BFKI KL WW, incluso marco y junta estanca IP44 ref 551WU. Fijada al paramento, conectada, probada para orden de servicio. La partida incluye las cajas de empotrar, soportes y placas necesarias y la parte proporcional de cable de alimentación de 3x2,5 mm ² , así como la parte proporcional de tubo, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro a caja. Según memoria y planos.	2				2,00	
						2,00	
	exterior	2				2,00	
	caldera	2				2,00	
						4,00	
09.17	ud EMERGENCIA DAISALUX HYDRA LD N2 100 LÚMENES LED						
	ud. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, modelo DAISALUX serie HYDRA LD N2 de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola ó estanco (caja estanca IP66 IK10) de 100 lúmenes con lámpara de emergencia de ILMLED. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	1				1,00	
						1,00	
09.18	ud EQUIPO DE CAPTACIÓN C/MASTIL						
	ud. Equipo de captación individual compuesto por antena de UHF/45 elementos y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre, con garras de fijación en V galvanizadas de 500 mm de largo, mástil de antena de 3 m de altura y 45 mm de diámetro, cable coaxial TELEVES T-100, todo ello homologado por la D.G.Tel., i/conexiones de puesta a tierra.						
						1,00	
09.19	ud DOWNLIGHT LED 13W 3000K 706 lm						
	ud. Downlight LED marca de 13W, para aplicación residencial. Flujo luminoso 706 lm en versión 3000k, lo equivale a una eficacia de 54 lm/W y proporciona un CRI de 80. Su vida útil es de 35.000 horas. Color blanco, protección IP20. LED integrado. Difusor de vidrio. Montaje empotrado. Carcasa de aluminio. Driver regulable incluido. Versiones fijas y orientables. Código 3079363.						
	distribuidor	6				6,00	
	salón	5				5,00	

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	dormitorio 1	2				2,00	
	dormitorio 2	6				6,00	
	baño 1	3				3,00	
	baño 2	2				2,00	
							30,00
09.20	u APLIQUE EXTERIOR LED 10 W						
	ud. Aplique decorativo de pared para exterior , i/lámpara led 10 W, grado de protección IP 65, porta-lámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexiónado.						
		13				13,00	
							13,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....						

MEDICIONES**REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 10 PINTURAS Y VARIOS							
10.01	m² PINTURA PLÁSTICA COLOR						
	m ² . Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales poco irregulares ilijado y emplastecido en zonas necesarias muy visibles, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado.						
	falsos techos	1	59,64			59,64	
		1	26,07			26,07	
	tabiques	2	10,55			21,10	
		1	120,73			120,73	
	trasdosados	1	99,99			99,99	
							327,53
10.02	m² TENDIDO/ TAPADO DE GOTELÉ						
	Ud. Lijado, tapado y tendido de gotelé. Medido a cinta corrida descontando huecos mayores de 2 m ² .						
	tabiques existentes	4	2,91		2,60	30,26	
		2	4,96		2,60	25,79	
		2	7,86		2,60	40,87	
		1	1,12		2,60	2,91	
		1	1,90		2,60	4,94	
		1	3,10		2,60	8,06	
		1	3,04		2,60	7,90	
							120,73
10.03	M2 PINT.PETREA FACHADAS RODILLO						
	M2. Pintura pétreo o similar a base de resinas de polimerización acrílica para exteriores, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color gris claro.						
	frente triangular	1	10,35			10,35	
	canto alero	1	44,86		0,30	13,46	
	parte inferior alero	1	21,00			21,00	
	porche 1	1	7,87			7,87	
							52,68
10.04	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B						
	ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI						
	4. Certificado por AENOR.						
		1			1,00		
						1,00	
	TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURAS Y VARIOS.....						

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD							
11.01	ud PRUEBA SERVICIO INST. FONTANERÍA VIV. UNIF.						
	ud. Prueba de servicio de la red de fontanería de una vivienda unifamiliar, consistente en: 1) Prueba de presión y estanqueidad, según Norma Básica de las instalaciones interiores de agua. 2) Comprobación de funcionamiento de la instalación en lo que se refiere a la llegada de agua a los puntos de consumo, correcto funcionamiento de llaves, identificación e inexistencia de gotas, (por local), según UNE 19-703-84. 3) Comprobación del tipo y espesor de aislamiento en canalizaciones de distribución según IT- IC 19. 4) Ensayo de vertido y evacuación (por local). 5) prueba de funcionamiento del grupo de presión. 6) Simultaneidad de caudales con comprobación de caudales en los puntos de consumo más desfavorables. Por último se comprobará la inexistencia de manchas de humedad en los aseos y locales anexos del edificio. (precio por unidad de vivienda).						1,00
11.02	ud PRUEBA SERVICIO INST. ELÉCTRICA V. UNIF.						
	ud. Prueba de servicio de la instalación eléctrica de una vivienda unifamiliar hasta 400 m ² de superficie construida, comprobando la red de baja tensión y alumbrado, consistente en: 1) INSTALACIÓN INTERIOR: Verificación de certificaciones de los materiales utilizados; Revisión y medida de la red de puesta a tierra de la instalación, según ITC-BT-18.12; Comprobación de funcionamiento de los dispositivos individuales de mando y protección, según ITC-BT-17; Medida de tensión en cuadro secundario o cuadro general entre fase y fases-neutro (por cuadro); comprobación del equilibrado de fases; Verificación de tiempo de disparo y sensibilidad de interruptores diferenciales (por interruptor) UNE 20-383-85; Verificación de interruptores de protección (por interruptor); Determinación de caída de tensión (por circuito) REBT MIBT 017; Medida de aislamiento entre conductores activos y tierra, según MIBT 017, por circuito; Medida del factor de potencia a la entrada de cuadro (por circuito); 2) ACOMETIDA A LA RED GENERAL: Verificación de la acometida a la red general de distribución de energía de acuerdo a ITC-BT-11, comprobación de la instalación de enlace de acuerdo a ITC-BT-12; 3) DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA: Verificación de la existencia de la documentación técnica que debe tener la instalación para ser legalmente puesta en servicio así como que la misma ha sido tramitada en el organismo competente de la administración, todo de acuerdo a ITC-BT-04 para conseguir el certificado de la instalación debidamente visado; Verificación de la existencia del alta del suministro de energía realizada por el titular de la instalación ante la compañía suministradora habiendo entregado para ello el correspondiente certificado de la instalación de acuerdo a ITC-BT-04.						1,00

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
11.03	<p>u PRUEBA SERVICIO INST. CLIMATIZACIÓN</p> <p>Ud. Prueba de servicio de la instalación de climatización de un edificio de pública concurrencia (oficinas, administrativo, colegio, hospital, etc...) de 800 KV de potencia y 8.000 m² de superficie climatizada sobre rasante, de acuerdo a RITE, REBT, NTE-ICI, comprobando: el nivel sonoro, la accesibilidad de todas las partes registrales, el grado de confort alcanzado en los tiempos predeterminados, el funcionamiento general de la instalación; para ello se realizará el siguiente protocolo de pruebas: 1) EQUIPOS FRIGORÍFICOS: comprobación del caudales de aire, humectación, tipo de filtros y cantidad, potencia frigorífica. VENTILADORES: Motor, consumos eléctricos, regulación de relés térmicos, funcionamiento de poleas. COMPRESORES: potencia absorbida, intensidad a plena carga, intensidad en arranque, consumos, regulación de relés térmicos. 4) PRESOSTATOS: Presión de conexión/desconexión. PRESIONES DE TRABAJO: de las líneas de aspiración, descarga, líquido y subenfriamiento. TEMPERATURAS DE TRABAJO: temperaturas ambiente exterior, retorno, impulsión y salto térmico. CONTROLADORES: Regulación de temperaturas, humedad relativa de consigna, temporización de funciones. CALCULO DE RENDIMIENTOS: del evaporador y condensador. BANCADAS: altura, silent-bloc, deflexión, insonorización. 2) INTERCONEXIÓN FRIGORIFICA Y ELECTRICA: comprobación de estanqueidad a 7kg/cm²; comprobación de timbrado de conductores de interconexión; comprobación de orden de fases en acometidas; comprobación de protecciones de unidades de A.A.; comprobación de carga de gas refrigerante; comprobación de timbrado de válvulas de seguridad; puesta en marcha y aplicación de criterios de verificación de unidades y sus circuitos secundarios; Comprobación de velocidades de rejillas de descarga y aspiración; 3) VARIOS: comprobación de fugas en red hidráulica de fan-coils; comprobación de cierre de válvulas de servicio; comprobación y verificación de purgadores; 4) DRENAJE Y BANDEJA DE RECOGIDA DE FUGAS: comprobación de cierre de electroválvulas de aportación de humidificadores; comprobación de bandeja de recogida de fugas de agua del sistema de humidificación; 5) SISTEMA DE VENTILACIÓN: Comprobación caudal (m³/h); verificación sistema de alimentación eléctrica; comprobación tarado humidostato (65%); comprobación tarado termostato (30%); 6) OTROS: medidas de ruido; medidas de vibraciones; 7) MANTENIMIENTO: recogerá del instalador para su entrega a la propiedad del Plan de Mantenimiento que deberá realizarse durante el periodo de garantía ajustándose a la Instrucción Técnica Complementaria ITE 08 Mantenimiento, y en especial los puntos ITE 08.1.3 y ITE 08.1.4. Igualmente el instalador presentará un Plan de Mantenimiento preventivo de la instalación con un programa detallado con indicación de la periodificación en la ejecución. (Precio por m² de superficie climatizada sobre rasante).</p>	1				1,00	

1

1,00

1,00

TOTAL CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD.....

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS							
12.01	ud RESIDUOS						
	Ud. Canon de gestión de residuos procedentes de la construcción con emisión de certificado de contenedores empleados y puntos de vertido final por Entidades autorizadas y homologadas por la Junta de Castilla y León.						

1

1,00

1,00

TOTAL CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS.....

MEDICIONES

REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA VIVIENDA DE USO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD							
13.01	m ² SEG. Y SALUD VIV. UNIFAMILIAR						
	Ud. Ejecución del Plan de Seguridad y Salud o estudio básico de una vivienda unifamiliar de tamaño medio (aproximadamente 100-200 m ²), previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.						
		1			1,00		
					1,00		
	TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....						
	TOTAL.....						